

Projekt f1-f4 in Fürstenfeld

Das Projekt



Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz
und modernster, zukunftsweisender Technik.

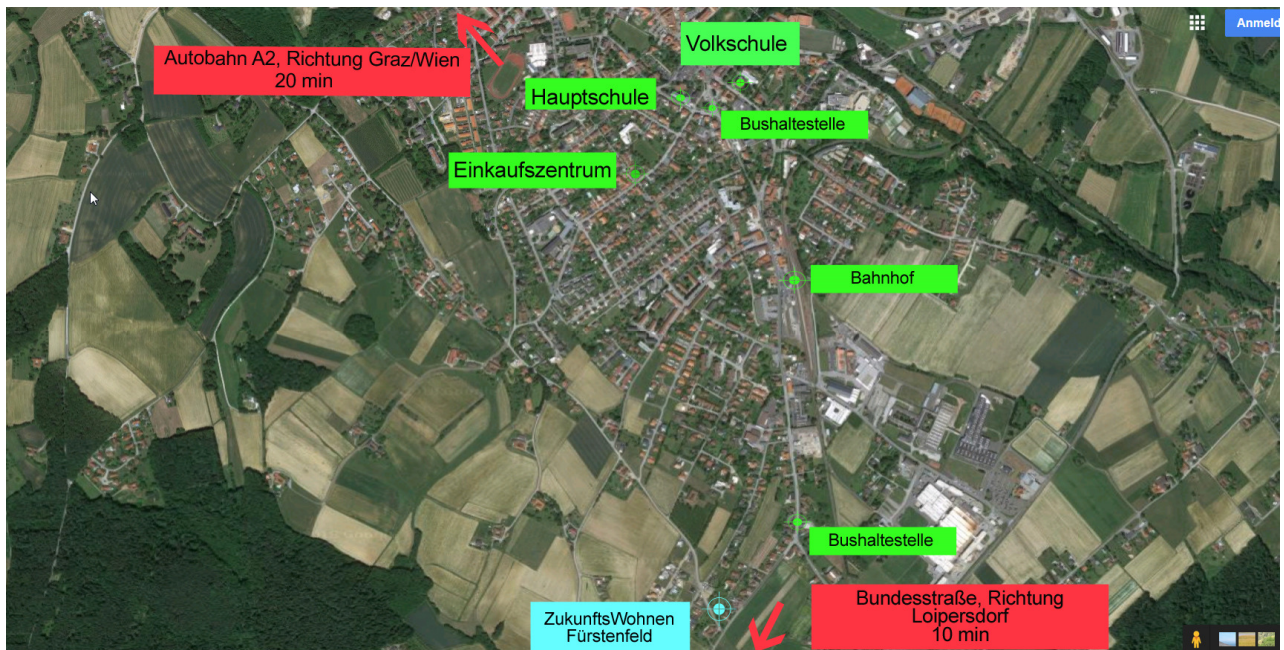
4 Reihenhäuser mit 110 m² Wohnnutzfläche

PROJEKT

4 Reihenhäuser mit 110 m²

- Gartenanteile im Erdgeschoß
- Überdachter Stellplatz für jedes Haus

LAGE



DIE LAGE

Gemeinde 8280 Fürstenfeld

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von 1770,00 m²

Wohnnutzfläche 110 m² pro Wohneinheit

Süd-Östliche Ausrichtung

SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Mittelschule
- div. Nahversorger, Bäckerei, Cafés etc. im Zentrum
- Postamt, Banken, Geschäfte im Zentrum
- Busstationen zu Fuß in 5 min erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort.

Die Süd Autobahn (A 2) ist in ca. 20 Minuten über die Anschlussstelle Ilz zu erreichen.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Graz in ca. 60 km Entfernung.

FÜRSTENFELD

Die Gemeinde bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte/Apotheke
- Bücherei
- Sporthalle
- Musikschule
- Sport- und Theatervereine
- Therme Loipersdorf
- weiteres unter www.fuerstenfeld.gv.at

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Das Häuser werden 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude können überdachte oder freie Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet werden.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

HAUSKAUFABWICKLUNG

Bei Hauskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen. Die Überweisung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbot seitens der Pichler Wohnbau GmbH.

Die Vorfinanzierung des Projekts f1-f4 übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst. Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Gewerbegebiet 4, Flöcking 2, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Fr. Marita Ritzl 0699/13632027, ritzl@zukunftswohnen.at



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
T: 0699 13632027
ritzl@zukunftswohnen.at
www.zukunftswohnen.at