

Projekt i1-i3 Ilz

Das Projekt



Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz und modernster, zukunftsweisender Technik.

1 Wohngebäude mit je 4 Wohnungen à 70 m²

6 Reihenhäuser mit 106 m² Wohnnutzfläche

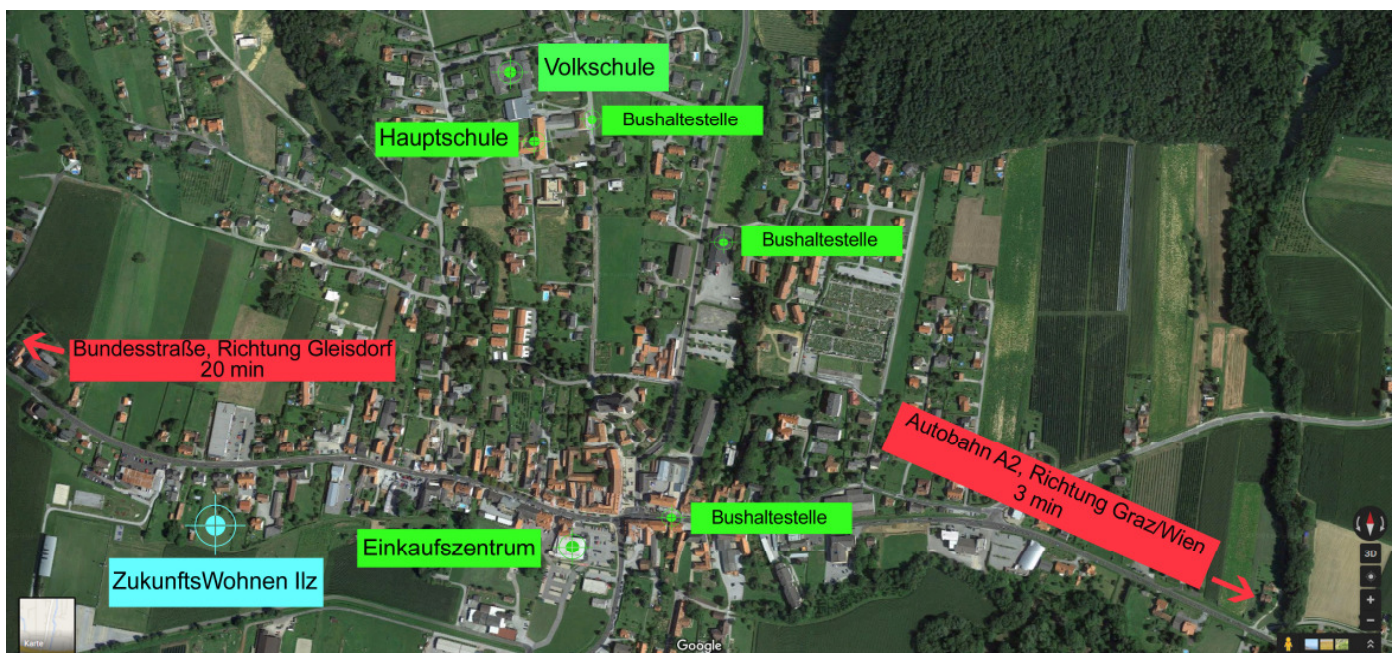
PROJEKT

4 Wohnungen mit 70 m²

6 Reihenhäuser mit 106 m²

- Gartenanteile im Erdgeschoß
- Überdachter Stellplatz für jede Wohnung

LAGE



DIE LAGE

Marktgemeinde Ilz, 8262 Ilz

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von ~2940 m²
Wohnnutzfläche 70 m² pro Wohneinheit
Süd-Östliche Ausrichtung

SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Hauptschule, zu Fuß erreichbar
- div. Nahversorger, Bäckerei, Cafés etc. im Zentrum
- Postamt, Banken, Geschäfte im Zentrum
- Busstationen zu Fuß in 10 min erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort.

Die Süd Autobahn (A 2) ist in ca. 5 Minuten über die Anschlussstelle Ilz zu erreichen.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Graz in ca. 44 km Entfernung.

ILZ

Die Marktgemeinde bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte/Apotheke
- Bücherei
- Sporthalle
- Musikschule
- Sport- und Theatervereine
- weiteres unter www.ilz.at

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Das Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude können überdachte oder freie Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet werden.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

HAUSKAUFABWICKLUNG

Bei Hauskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen. Die Überweisung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbot seitens der Pichler Wohnbau GmbH.

Die Vorfinanzierung des Projektes i1-i3 übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Flöcking 2, 8200 Gleisdorf
Fr. Marita Ritzl 0699/13632027, ritzl@zukunftswohnen.at



Pichler Wohnbau GmbH
Flöcking 2
8200 Gleisdorf
T: 03112 / 26 32 - 126
F: 03112 / 26 32 - 200
info@pichler-wohnbau.at
www.zukunftswohnen.at