

Projekt ZukunftsWohnen w5-w10 in Wilfersdorf

Das Projekt

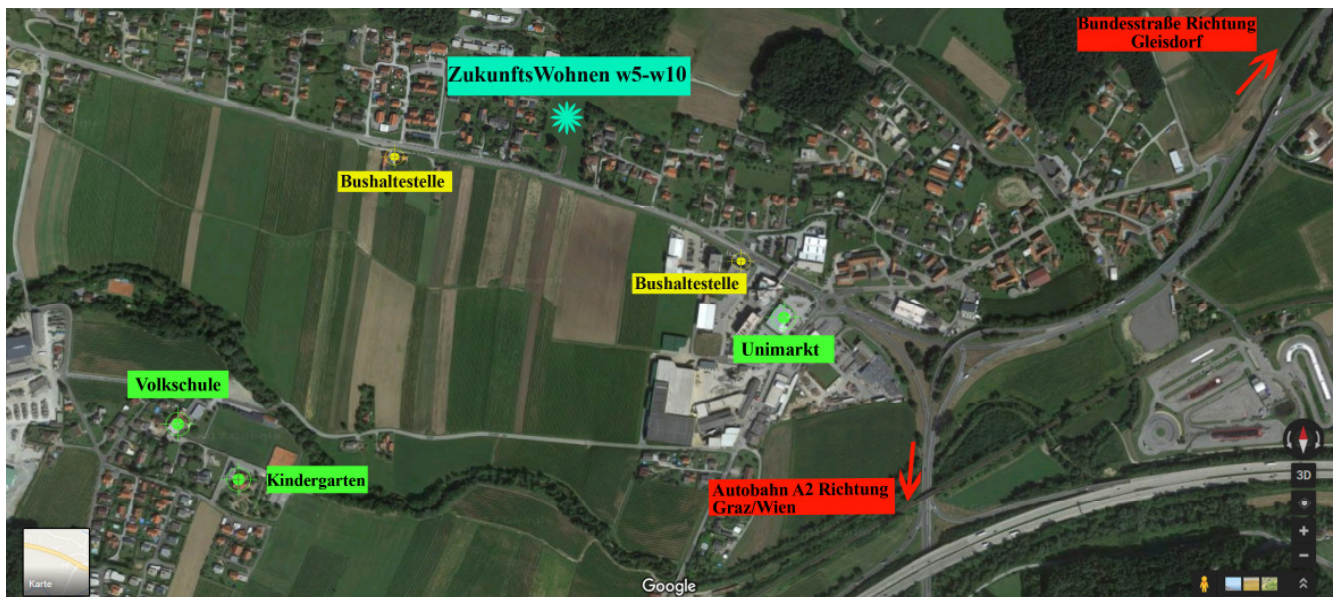


PROJEKT

6 Wohngebäude mit je 4 Wohnungen á 70 m²

- 70 m² Wohnfläche
- Eigengarten
- Großzügiger Balkon

LAGE



DIE LAGE

Gemeinde Ludersdorf-Wilfersdorf, PLZ 8200
Ortsteil Wilfersdorf

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von 7800 m²
24 Wohnungen mit 70 m² Wohnnutzfläche
Süd-Östliche Ausrichtung

SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

Volkschule	(privater Schulbus)
Kindergarten	(privater Schulbus)
Nahversorger; Unimarkt	(ca. 1 km entfernt)
Bushaltestelle	(5 min zu Fuß ideal erreichbar)

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort. Einerseits die B54 nach Graz über die Ries als auch der Autobahnanschluss Gleisdorf West. Auch die Bezirkshauptstadt Weiz als auch Feldbach sowie Hartberg sind ideal mit dem Auto zu erreichen.

Gleisdorf liegt als aufstrebende Kleinstadt nur 5 Autominuten oder ca. 20 Fahrradminuten von den Grundstücken entfernt.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

Nach Graz über die Ries	Fahrtzeit ca. 15 – 20 min
Nach Graz (Abfahrt Ost) über die A2	Fahrtzeit ca. 15 min
Nach Weiz über die Bundesstraße	Fahrtzeit ca. 20 min
Nach Feldbach	Fahrtzeit ca. 30 min
Nach Hartberg	Fahrtzeit ca. 35 min

GLEISDORF

Der Großraum Gleisdorf bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.
Ein Auszug der Angebote:

Ärzte/Apotheken:

- Ärztezentrum
- 2 Apotheken

Öffentliche Einrichtungen:

- Wellenbad Gleisdorf
- Kulturkeller
- Forum Kloster (laufend Konzerte und Veranstaltungen)
- Schulzentrum mit Kindergarten, Nachmittagsbetreuung,

- Hauptschule, Gymnasium und Polytechnikum

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Das Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude können überdachte oder freie Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet werden.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

HAUSKAUFABWICKLUNG

Bei Hauskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen. Die Überweisung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbot seitens der Pichler Wohnbau GmbH.

Die Vorfinanzierung des Projektes w5-w10 übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Flöcking 2, 8200 Gleisdorf
Marita Ritl 0699 / 13632027 ritl@zukunftswohnen.at



Pichler Wohnbau GmbH
Flöcking 2
8200 Gleisdorf
T: 03112 / 26 32 - 126
F: 03112 / 26 32 - 200
info@pichler-wohnbau.at
www.zukunftswohnen.at