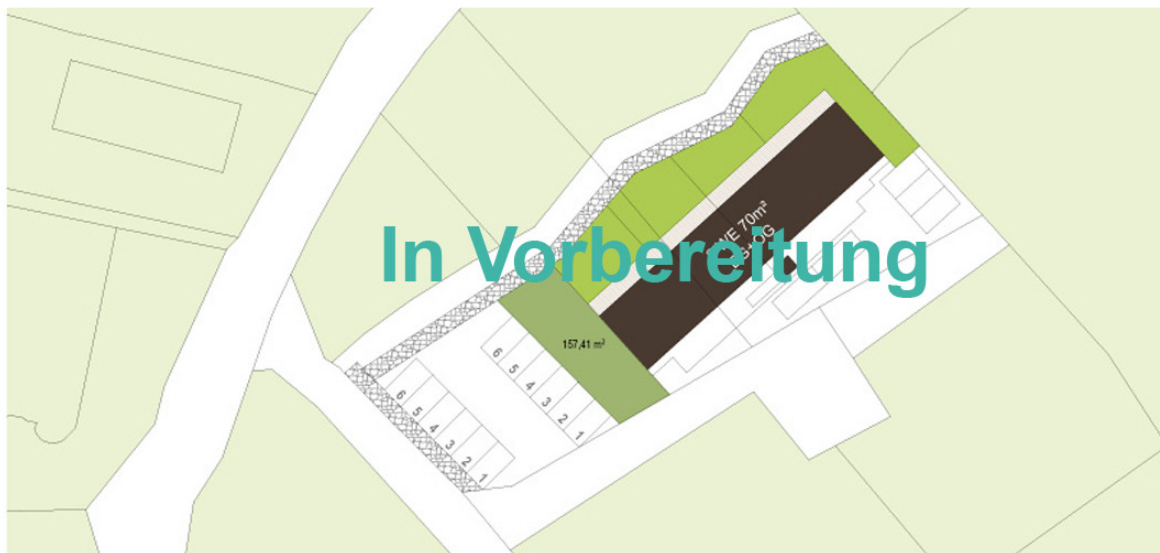


Projekt n2 in Nestelbach bei Graz

Das Projekt



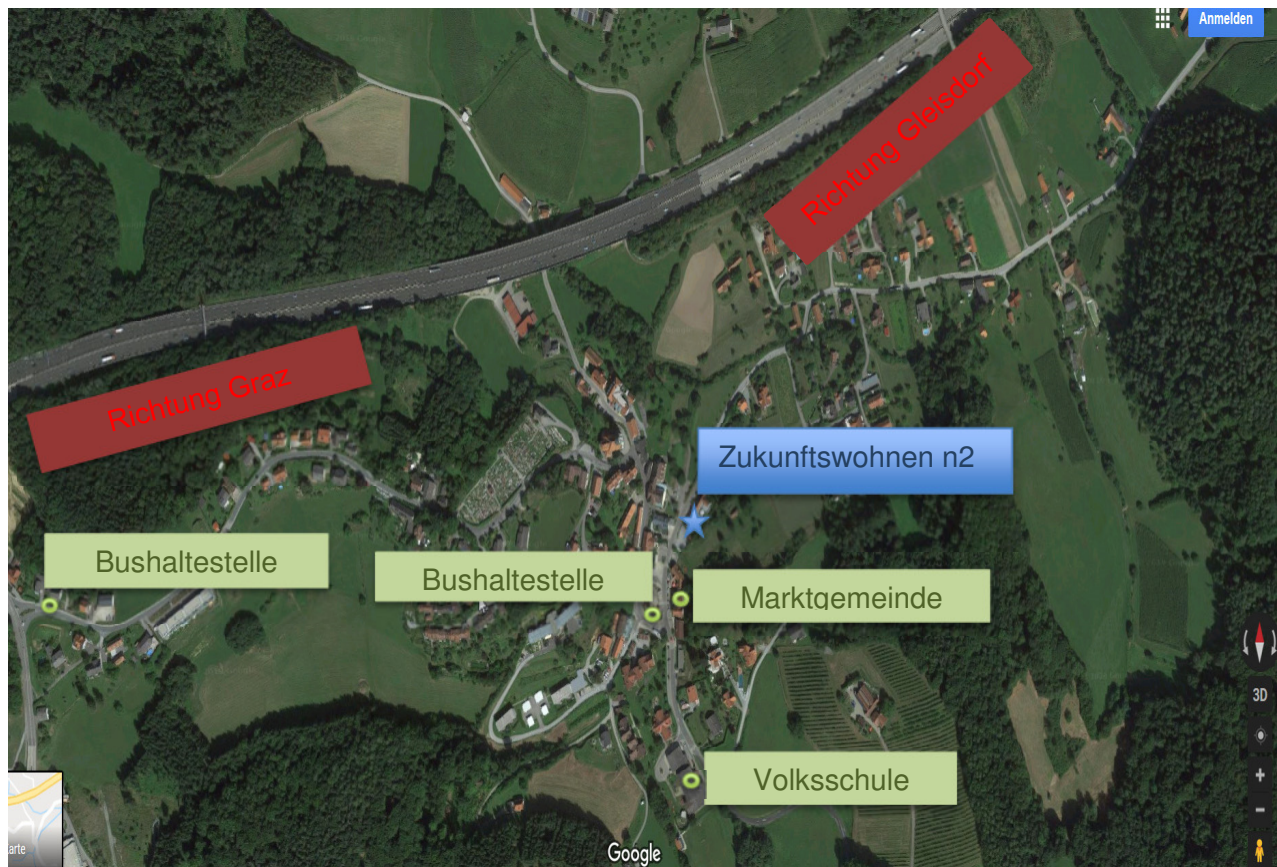
Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz und modernster, zukunftsweisender Technik.

16 Wohnungen mit 70 m² Wohnnutzfläche

PROJEKT

16 Wohnungen mit 70 m²

- Gartenanteile im Erdgeschoß
- Überdachter Stellplatz pro Wohneinheit
- Großzügiger Balkon



LAGE

DIE LAGE

Gemeinde Nestelbach bei Graz; Postleitzahl 8302

GRUNDSTÜCK

Grundstücksgröße Gesamt rund 4000 m²

östliche Ausrichtung

Die Parzelle ist ebenerdig

SITUIERUNG

In der Nähe befindet sich:

- Volksschule zu Fuß erreichbar
- Bushaltestelle zu Fuß erreichbar
- Kaffeehaus im Zentrum

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort. Einerseits die A2 nach Graz sowie nach Gleisdorf. Weiz ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

Nach Graz	Fahrtzeit ca. 9 min
Nach Gleisdorf	Fahrtzeit ca. 9 min
Nach Weiz	Fahrtzeit ca. 21 min

Nestelbach

Der Großraum Nestelbach bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.
Ein Auszug der Angebote:

Ärzte/Apotheken:

- Allg. Mediziner
- Apotheke in Laßnitzhöhe

Öffentliche Einrichtungen:

- Bibliothek
- u.v.m.

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien der EU 2020 errichtet!
Somit ist **HÖCHSTE WERTBESTÄNDIGKEIT** garantiert.

BEBAUUNG

Das Wohngebäude wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden überdachte und freie Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- und Ausstattungsbeschreibung detailliert für die Wohneinheiten beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig abgeschlossen

WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauvertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen. Die Überweisung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbot seitens der Pichler Wohnbau GmbH.

Die Vorfinanzierung des Projektes n2 übernimmt nach den Richtlinien des Bauvertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.
Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Gewerbepark 4, Flöcking 2, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Frau Marita Ritzl, ritzl@zukunftswohnen.at 0699 / 13632027



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
T: 03112 / 26 32
info@pichler-wohnbau.at
www.zukunftswohnen.at