

Projekt ZUKUNFTSWOHNEN p2 in Pircha bei Gleisdorf

das Projekt

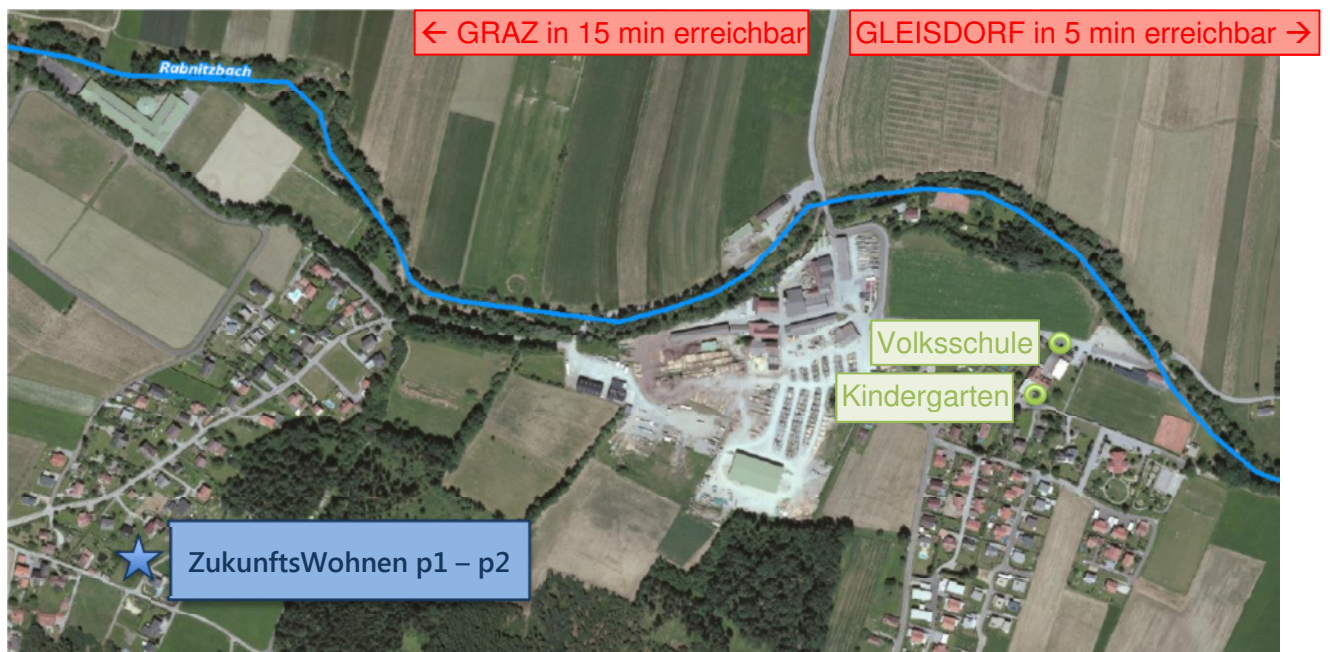


WIR BAUEN EIGENTUM
FÜRS LEBEN GERNE.

PROJEKT

1 Einfamilienhaus mit 112 m² Wohnnutzfläche

LAGE



DIE LAGE

Gemeinde Ludersdorf – Wilfersdorf, Postleitzahl 8200
Ortsteil Pircha, Hausnummer 147

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche Parzelle 2 mit 530 m², Parzelle 3 mit 415 m²
Wohnnutzfläche 112 m²
Süd - Ausrichtung

SITUIERUNG

In unmittelbarer Nähe befindet sich:

Volkschule	(1500m zu Fuß)
Kindergarten	(1500 m zu Fuß)
Hort/Nachmittagsbetreuung	(1500 m zu Fuß)
Nahversorger; Unimarkt	(ca. 3 km entfernt)
Bushaltestelle	(1500 m zu Fuß)
Fußballplatz	(1500 m zu Fuß)
Tennisplatz	(1500 m zu Fuß)
Spielplatz	(1500 m zu Fuß)

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort. Einerseits die B54 nach Graz über die Ries als auch der Autobahnanschluss Gleisdorf West. Auch die Bezirkshauptstadt Weiz als auch Feldbach sowie Hartberg sind ideal mit dem Auto erreichen.

Gleisdorf liegt als aufstrebende Kleinstadt nur 5 Autominuten oder ca. 20 Fahrradminuten von den Grundstücken entfernt.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

Nach Graz über die Ries	Fahrtzeit ca. 15 – 20 min
Nach Graz (Abfahrt Ost) über die A2	Fahrtzeit ca. 15 min
Nach Weiz über die Bundesstraße	Fahrtzeit ca. 20 min
Nach Feldbach	Fahrtzeit ca. 30 min
Nach Hartberg	Fahrtzeit ca. 35 min

GLEISDORF

Der Großraum Gleisdorf bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.
Ein Auszug der Angebote:

Ärzte/Apotheken:

- Ärztezentrum
- 2 Apotheken

Öffentliche Einrichtungen:

- Wellenbad Gleisdorf
- Kulturkeller
- Forum Kloster (laufend Konzerte und Veranstaltungen)
- Schulzentrum mit Kindergarten, Nachmittagsbetreuung,
- Hauptschule, Gymnasium und Polytechnikum

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien der EU 2020 errichtet!
Somit ist **HÖCHSTE WERTBESTÄNDIGKEIT** garantiert.

BEBAUUNG

Die einzelnen Wohngebäude werden 2-geschoßig ausgeführt. Zu jedem Gebäude werden überdachte und freie Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- und Ausstattungsbeschreibung detailliert für die Wohneinheiten beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen

HAUSKAUFABWICKLUNG

Bei Hauskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen. Die Überweisung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbot seitens der Pichler Wohnbau GmbH.

Die Vorfinanzierung des Projektes p2 übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Flöcking 2, 8200 Gleisdorf
Hr. Ing. Manfred Pichler; Tel. Nr. 03112 / 26 32 –DW 129, pichler.m@pichler-wohnbau.at



Pichler Wohnbau GmbH
Flöcking 2
8200 Gleisdorf
T: 03112 / 26 32 - 126
F: 03112 / 26 32 – 200
info@pichler-wohnbau.at
www.zukunftswohnen.at