

Projekt h1 – h4 in Hausmannstätten, Nähe Graz

Das Projekt



Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz
und modernster, zukunftsweisender Technik.

4 Einfamilienhäuser mit Grundstück

PROJEKT

4 Einfamilienwohnhäuser mit Grundstück

- 116 m² Wohnfläche
- Großzügige Gartenanteile
- Doppelcarports auf Wunsch

LAGE



DIE LAGE

Gemeinde Hausmannstätten, Graz-Umgebung, Nähe Graz, PLZ 8071

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von ~2860 m², 4 Parzellen mit 700 m²

Wohnnutzfläche 116 m²

Süd-Östliche Ausrichtung

SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Hauptschule im Ort, zu Fuß erreichbar
- div. weiterbildende Schulen, Fachhochschulen und Universitäten in Graz
- div. Nahversorger, Bäckerei, etc. im Zentrum
- Postamt, Banken im Zentrum
- Fußballplatz zu Fuß erreichbar
- Busstationen zu Fuß in 10 min erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort.

Die Kirchbacher Straße (B 73) führt direkt durch die Gemeinde und bietet eine schnelle Verbindung nach Graz. Die Süd Autobahn (A 2) ist in ca. 5 Kilometer über die Anschlussstelle Hausmannstätten am Autobahnzubringer Graz-Ost zu erreichen. In Gemeindenähe verlaufen die Grazer Straße (B 67), die in etwa 4 Kilometer erreicht werden kann, und die Pyhrn Autobahn (A 9), die in rund 7 Kilometer über die Anschlussstelle Kalsdorf (194) zugänglich ist.

Hausmannstätten hat keinen eigenen Bahnhof. Der nächstgelegene befindet sich in Kalsdorf in circa 5 Kilometer Entfernung und bietet Zugang zur Südbahn mit stündlichen S-Bahn-Verbindungen nach Graz. Der Hauptbahnhof Graz ist rund 13 Kilometer von Hausmannstätten entfernt. Viele Buslinien von Graz in Richtung Südosten verkehren über Hausmannstätten.

Die Entfernung zum Flughafen Graz beträgt circa 8,9 km.

HAUSMANNSTÄTTEN

Die Gemeinde Hausmannstätten bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte/Apotheken
- Veranstaltungsgebäude
- Freizeitsportverein
- Bücherei

- Turnhalle
- div. Fitnessangebote
- Tennisclub
- div. Gymnastikgruppen
- Theater und Singkreis
- weiteres unter www.hausmannstaetten.at

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Die Häuser werden 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude können überdachte oder freie Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet werden.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig abgeschlossen.

HAUSKAUFABWICKLUNG

Bei Hauskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bau-träger-vertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen. Die Überweisung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbot seitens der Pichler Wohnbau GmbH.

Die Vorfinanzierung des Projektes h1 – h4 übernimmt nach den Richtlinien des Bau-träger-vertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Flöcking 2, 8200 Gleisdorf
Hr. Ing. Manfred Pichler; Tel. Nr. 03112 / 26 32 –DW 129, pichler.m@pichler-wohnbau.at



Pichler Wohnbau GmbH
Flöcking 2
8200 Gleisdorf
T: 03112 / 26 32 - 126
F: 03112 / 26 32 – 200
info@pichler-wohnbau.at
www.zukunftswohnen.at