



ZukunftsWohnen

PREISAUFGSTELLUNG Zukunftswohnen Nitscha n1

Projekt n1
EZ: 218
KG: 68122 Kaltenbrunn
Parz. Nr. 88/3, 88/4 und 88/5
Lagepl. Nr. 1
Parz. Gr. 1098 m²
Haustyp: Sattel 113 m²

Zusammenstellung Projekt ZukunftsWohnen n1				
			Haus Belagsfertig	Haus Schlüsselfertig laut Baubeschreibung
Grundstück Preis per m ² €	m ² 1098	Preis/m ² 75,00	82.350,00 €	82.350,00 €
Grundkosten - Weganteil (Privatweg) - Allgemein Flächen			0,00 €	0,00 €
Aufschließungskosten (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom Wegebau) bis zur Grundgrenze			0,00 €	0,00 €
Anschlußgebühren, Bauabgabe, Wasser- Kanalanschluß			10.723,71 €	10.723,71 €
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe Leistungsbeschreibung			48.300,00 €	48.300,00 €
inklusive Punktfundamente Carport				
inklusive Punktfundamente Terrasse				
inklusive Eingangspodest in Beton				
inklusive Fundamentplatte für Abstellraum				
inklusive Punktfundamente Luftwärmepumpe				
inklusive Sichtbetonwand zu Nachbar				
*Einfamilienhaus mit 113,00 m ² Wohnnutzfläche			184.500,00 €	197.626,29 €
im Preis zusätzlich inkludiert:				
Stromlieferungsvertrag-Anschlußgebühren (Berechnung nach Anschlußleistung) ca.			0,00 €	0,00 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:			325.873,71 €	339.000,00 €
Nebenkostenaufstellung sind bei der jeweiligen Behörde nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:				
**Notar: Vertragskosten inkl. MWST; exkl. Barauslagen bei einfachen Kaufvertrag			3.500,00 €	3.500,00 €
Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1% und Grunderwerbsteuer 3,5%			14.990,19 €	15.594,00 €
Gesamtpreis INKLUSIVE Nebenkosten für oben angeführte Aufstellung			344.363,90 €	358.094,00 €
Optional Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:				
25,00 m ² Terrasse im Erdgeschoß inklusive Einzelfundamente und Bangkirai - Belag und einer Stufe mit ca. 4 m länge			5.500,00 €	5.500,00 €
Carport (1 Auto) und Eingangsüberdachung laut Einreichplan mit 35 m ²			4.000,00 €	4.000,00 €
Sonnenschutz mit elektrischen Raffstore und Insektenschutz			5.000,00 €	5.000,00 €
*Heizung mit PV-Modulen				
**Notar: Bei Kauf nach dem Bauträgervertragsgesetz belaufen sich die Kosten für den Notar bei 1,5% des Kaufpreises exkl. Barauslagen und Gebühren				

Stand: 07/2019