

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN i1 - i3 in Ilz

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

i1-i3	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	PKW	PKW	PKW
							Abstellplatz überdacht	Abstellplatz im Freien	Abstellplätze Gesamt
i1	TOP 1	VERKAUFT							
i1	TOP 2	VERKAUFT							
i1	TOP 3	VERKAUFT							
i1	TOP 4	VERKAUFT							
i2	Haus 1	110,00 m ²	15,00 m ²	13,00 m ²	90,00 m ²	4,00 m ²	2	0	2
i2	Haus 2	110,00 m ²	15,00 m ²	13,00 m ²	30,00 m ²	4,00 m ²	2	0	2
i2	Haus 3	110,00 m ²	15,00 m ²	13,00 m ²	60,00 m ²	4,00 m ²	2	0	2
i3	Haus 4	110,00 m ²	15,00 m ²	13,00 m ²	110,00 m ²	4,00 m ²	2	0	2
i3	Haus 5	110,00 m ²	15,00 m ²	13,00 m ²	30,00 m ²	4,00 m ²	2	0	2
i3	Haus 6	VERKAUFT							

PREISE:

i1-i3	TOP	Preis EIGENTUM		Bezugsfertig	Preis per m ² exkl. MWSt.
		Belagsfertig*	Bezugsfertig	Preis ANLEGER exkl. MWST.	
i1	TOP 1	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
i1	TOP 2	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
i1	TOP 3	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
i1	TOP 4	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
i2	Haus 5	241.300,00 €	264.000,00 €	242.880,00 €	2.208,00 €
i2	Haus 6	235.800,00 €	258.500,00 €	237.820,00 €	2.162,00 €
i2	Haus 7	-	260.700,00 €	239.844,00 €	2.180,40 €
i3	Haus 8	243.500,00 €	266.200,00 €	244.904,00 €	2.226,40 €
i3	Haus 9	235.800,00 €	258.500,00 €	237.820,00 €	2.162,00 €
i3	Haus 10	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT

* Die Baustufe belagsfertig beinhaltet die komplette Aufschließung der Versorgungsleitungen inkl. Stromanschluss. Die Aussenanlagen sind fertig gestellt. Folgende Arbeiten sind im Innenbereich bauseits durch zu führen:

- Spachteln und Malen
- Fliesenverlegung
- Parkett
- Innentüren
- Sanitäre Einrichtung
- Elektroabdeckungen
- Tritt- und Setzstufen der Innentreppe

Notar: Vertragskosten zwischen 1,5 % und 2 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

*** Küche bereits inkludiert

Stand 06 2020