

Kostenaufstellung Projekt Hofstätten - Haus h21

Kostenaufstellung Projekt Hofstätten - Haus h21				Haus BEZUGSFERTIG
Grundstück	KG 68137	GSt. 115/3	m ² 609	51.765,00 €
Grundkosten - Weganteil (Privatweg/öffentlicher Weg) - Allgemein Flächen				
Baumeisterarbeiten				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)				28.000,00 €
Randleiste mit Rundschorterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)				880,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				2.000,00 €
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				1.792,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				3.750,00 €
Einfamilienhaus mit 116 m² Wohnnutzfläche; flaches Walmdach*				232.000,00 €
Terrasse ausgeführt mit Akaziendielen und Holzunterkonstruktion.				
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert				ca. 39 m ² 6.045,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				3.150,00 €
Doppelcarport mit Müllplatzüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				9.000,00 €
Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus inklusive Blechtür				ca. 1,7 x 6,40 m 4.320,00 €
Abgaben, Anschlusskosten				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				5.405,00 €
Gasanschluss				2.500,00 €
Stromanschluss				1.191,30 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:				351.798,30 €
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)				1,80% 6.332,37 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)				ca. 600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer				358.730,67
Grundbucheintragungsgebühr				1,10% 3.869,78 €
Grunderwerbsteuer				3,50% 12.312,94 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten				374.913,39 €
Optional Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:				
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage				4.284,52 €
Sonnenschutz elektrisch bedienbar (10 Elemente)				6.940,00 €
Sonnenschutz mit Raffstore				EG 5 Stk. elektrisch bedienbar OG 5 Stk. mit Kurbelantrieb 5.950,00 €
Standard Badewanne im OG				853,00 €
Sprossenheizkörper elektrisch				899,00 €
Verbreitertes Eingangspodest mit ca. 3,00 m Breite				1.750,00 €
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Hofstätten				
*Heizung mit einer zentralen Gasheizung und Fußbodenheizung				
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 04 2020				