

## Kostenaufstellung Projekt Hofstätten - Haus h22

| Kostenaufstellung Projekt Hofstätten - Haus h22   |   |              |                | Haus<br>BEZUGSFERTIG                |
|---|---|--------------|----------------|-------------------------------------|
|   | KG  | Gst.         | m <sup>2</sup> |                                     |
| <b>Grundstück</b>   | 68137   | 1115/4       | 527            | 44.795,00 €                         |
| Grundkosten - Weganteil (Privatweg/öffentlicher Weg) - Allgemein Flächen  |   |              |                |                                     |
| <b>Baumeisterarbeiten</b>   |   |              |                |                                     |
| Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung<br>inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)                                   |   |              |                | 28.000,00 €                         |
| Randleiste mit Rundschorterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)  |   |              |                | 880,00 €                            |
| Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport   |   |              |                | 2.000,00 €                          |
| Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)  |   |              |                | 1.792,00 €                          |
| Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert<br>(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)   |   |              |                | 3.750,00 €                          |
| <b>Einfamilienhaus mit 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche; flaches Walmdach</b>   |   |              |                | 232.000,00 €                        |
| Terrasse ausgeführt mit Akaziendielen und Holzunterkonstruktion.  |   |              |                |                                     |
| Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert   |   |              |                | ca. 39 m <sup>2</sup><br>6.045,00 € |
| Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten   |   |              |                | 3.150,00 €                          |
| Doppelcarport mit Müllplatzüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten  |   |              |                | 9.000,00 €                          |
| Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus<br>inklusive Blechtür  |   |              |                | ca. 1,7 x 6,40 m<br>4.320,00 €      |
| <b>Abgaben, Anschlusskosten</b>   |   |              |                |                                     |
| Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten   |   |              |                | 5.405,00 €                          |
| Gasanschluss  |   |              |                | 2.500,00 €                          |
| Stromanschluss  |   |              |                | 1.191,30 €                          |
| Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.  |   |              |                |                                     |
| <b>Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:</b>   |   |              |                | <b>344.828,30 €</b>                 |
| <b>Die folgenden Nebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:</b>  |   |              |                |                                     |
| Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet  |   |              |                |                                     |
| Vertrags- und Notariatskosten   | (inkl. Ust.)  | 1,80%        |                | 6.206,91 €                          |
| geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)   |   |              | ca.            | 600,00 €                            |
| Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbssteuer  |   | 351.635,21 € |                |                                     |
| Grundbucheintragungsgebühr  |   | 1,10%        |                | 3.793,11 €                          |
| Grunderwerbssteuer  |   | 3,50%        |                | 12.068,99 €                         |
| <b>Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>  |   |              |                | <b>367.497,31 €</b>                 |
| <b>Optional Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:</b>  |   |              |                |                                     |
| Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage  |   | 4.284,52 €   |                |                                     |
| Sonnenschutz elektrisch bedienbar (10 Elemente)   |   | 6.940,00 €   |                |                                     |
| Sonnenschutz mit Raffstore  | EG 5 Stk. elektrisch bedienbar<br>OG 5 Stk. mit Kurbelantrieb | 5.950,00 €   |                |                                     |
| Standard Badewanne im OG  |   | 853,00 €     |                |                                     |
| Sprossenheizkörper elektrisch   |   | 899,00 €     |                |                                     |
| Verbreitertes Eingangspodest mit ca. 3,00 m Breite  |   | 1.750,00 €   |                |                                     |
| Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Hofstätten<br>Heizung mit einer zentralen Gasheizung und Fußbodenheizung<br>**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen. |   |              |                |                                     |
| Stand: 04 2020  |   |              |                |                                     |