

## Kostenaufstellung Projekt Hofstätten - Haus h24

Kostenaufstellung Projekt Hofstätten - Haus h24				Haus BEZUGSFERTIG
<b>Grundstück</b>	KG 68137	Gst. 1109/2	m <sup>2</sup> 527	50.065,00 €
Grundkosten - Weganteil (Privatweg/öffentlicher Weg) - Allgemein Flächen				
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)				28.000,00 €
Randleiste mit Rundschotterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)				880,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				2.000,00 €
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				1.792,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				3.750,00 €
<b>Einfamilienhaus mit 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche; flaches Walmdach</b>				232.000,00 €
Terrasse ausgeführt mit Akaziendielen und Holzunterkonstruktion. Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert				ca. 39 m <sup>2</sup> 6.045,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				ca. 1,5 x 6,0 m 3.150,00 €
Doppelcarport mit Müllplatzüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				9.000,00 €
Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus inklusive Blechtür				ca. 1,5 x 3,20 m 3.150,00 €
<b>Abgaben, Anschlusskosten</b>				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				5.405,00 €
Gasanschluss				2.500,00 €
Stromanschluss				1.191,30 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
<b>Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:</b>				<b>348.928,30 €</b>
<b>Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:</b>				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)				1,80% 6.280,71 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)				ca. 600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer				355.809,01 €
Grundbucheintragungsgebühr				1,10% 3.838,21 €
Grunderwerbsteuer				3,50% 12.212,49 €
<b>Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>				<b>371.859,71 €</b>
<b>Optional Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:</b>				
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage				4.284,52 €
Sonnenschutz				6.539,34 €
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Hofstätten *Heizung mit einer zentralen Gasheizung und Fußbodenheizung **Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen. Stand: 12 20019				