

# Projekt Wünschendorf w14

## Das Projekt



Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz und modernster, zukunftsweisender Technik.

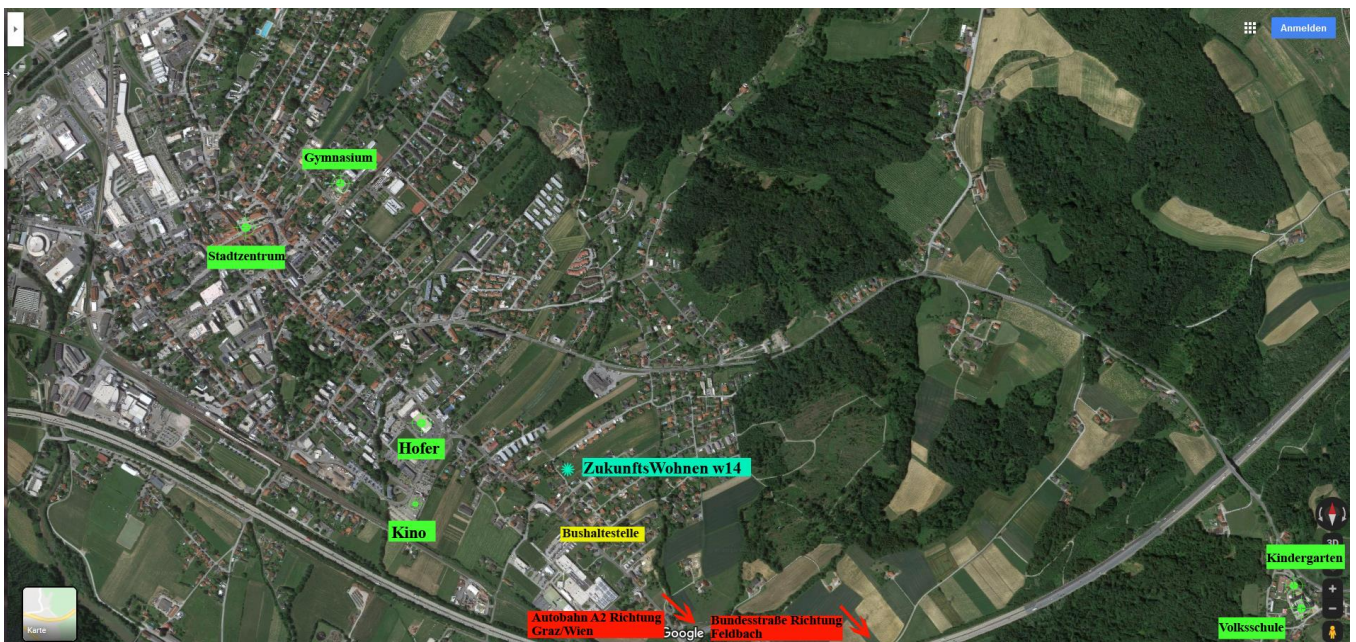
3 Wohneinheiten mit Terrasse oder Balkon

## PROJEKT

3 Wohnungen mit 49 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup>.

- Wohnungen mit Terrasse oder großzügigen Balkon
- Doppelcarport für jede Wohnung

## LAGE



### DIE LAGE

Wünschendorf 90, PLZ 8200 Gleisdorf

### GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von 765 m<sup>2</sup>

Wohnnutzflächen mit 49 - 92 m<sup>2</sup>.

Süd-westliche Ausrichtung

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Hauptschule, zu Fuß erreichbar
- div. weiterbildende Schulen, Fachhochschulen und Universitäten in Graz
- div. Nahversorger, Bäckerei, Cafés etc. im Zentrum
- Postamt, Banken, Geschäfte im Zentrum
- Fußballstadion zu Fuß erreichbar
- Busstationen zu Fuß in 5 min erreichbar

## VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort.

Die Süd Autobahn (A2) ist in ca. 1 km über die Anschlussstelle Gleisdorf Süd zu erreichen.

Vom Bahnhof Gleisdorf aus erreichen Sie mittels Bus und Bahn viele Destinationen in Steiermark, Burgenland, Niederösterreich und Wien.

Bequem können Sie hier Ihr Auto im Park&Ride Parkplatz unterbringen.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Graz in ca. 28 km Entfernung.

## GLEISDORF

Die Stadtgemeinde Gleisdorf bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte/Apotheken
- Veranstaltungsgebäude
- Freizeitsportverein
- Bücherei
- Turnhalle
- div. Fitnessangebote
- div. Gymnastikgruppen
- Theater
- weiteres unter [www.gleisdorf.at](http://www.gleisdorf.at)

## ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

## BEBAUUNG

Das Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden Doppelcarports errichtet.

## LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

## AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

## WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts Wünschendorf w14 übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

## TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka  
Irdning 52  
8952 Irdning  
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

## PREISE

Laut Aufstellung

## VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Gewerbegebiet 4, Flöcking 2, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
Fr. Michaela Schütz, Tel. Nr. 0699 / 13632024, [schuetz@zukunftswohnen.at](mailto:schuetz@zukunftswohnen.at)



Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbegebiet 4  
Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
T: 03112 / 26 32  
[schuetz@zukunftswohnen.at](mailto:schuetz@zukunftswohnen.at)  
[www.zukunftswohnen.at](http://www.zukunftswohnen.at)