

**PROJEKT:**  
**ZUKUNFTSWOHNEN g6 in Gleisdorf**

## PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

									PKW
g6	TOP	Lage	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	Abstellraum Balkon	Abstellplatz im Freien
g6	TOP 1	EG	65,00 m²	12,00 m²	-	-	4,00 m²	1,00 m²	-
g6	TOP 2	EG	VERKAUFT						
g6	TOP 3	EG	VERKAUFT						
g6	TOP 4	1. OG	VERKAUFT						
g6	TOP 5	1. OG	VERKAUFT						
g6	TOP 6	1. OG	VERKAUFT						
g6	TOP 7	2. OG	VERKAUFT						
g6	TOP 8 + 9	2. OG	115,00 m²	36,50 m²	-	-	6,50 m²	1,00 m²	-
g6	TOP 10	Penthouse	VERKAUFT						

Preise:

g6	TOP	Preis EIGENTUM	Preis per m²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
g6	TOP 1	219.750,00 €	3.380,77 €	202.170,00 €	3.110,31 €
g6	TOP 2	VERKAUFT			
g6	TOP 3	VERKAUFT			
g6	TOP 4	VERKAUFT			
g6	TOP 5	VERKAUFT			
g6	TOP 6	VERKAUFT			
g6	TOP 7	VERKAUFT			
g6	TOP 8 + 9	404.500,00 €	3.517,39 €	372.140,00 €	3.236,00 €
g6	TOP 10	VERKAUFT			

Preis für freien Autoabstellplatz (Pro Wohnung kann 1 Parkplatz dazu erworben werden)

3.500,00 €

Anlegerpreis für freien Autoabstellplatz (Pro Wohnung kann 1 Parkplatz dazu erworben werden)

3.220,00 € + 20 % Ust.

Notar: Vertragskosten zwischen 1,5 % und 2 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen\*\*

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

\*\*Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Stand 03 2021