

# Projekt ZUKUNFTSWOHNEN m2 Mitterdorf an der Raab

## Das Projekt



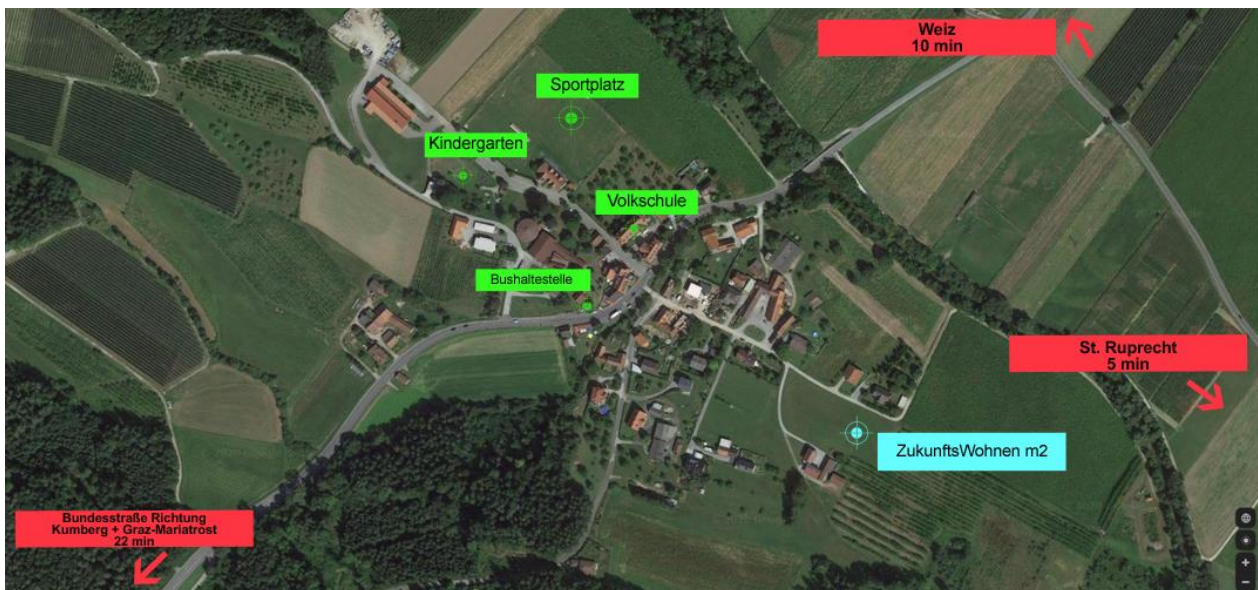
**WIR BAUEN EIGENTUM  
FÜRS LEBEN GERNE.**

## PROJEKT

1 Wohngebäude mit 4 Wohnungen mit jeweils 70 m<sup>2</sup>

- 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Eigengarten
- Großzügiger Balkon

## LAGE



## DIE LAGE

Gemeinde Mitterdorf , 8181 Mitterdorf an der Raab

## GRUNDSTÜCK

Gesamtgrundstücksfläche ca. 1.400 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche pro Wohnung 70 m<sup>2</sup>

Süd - Ausrichtung

## SITUIERUNG

In unmittelbarer Nähe befindet sich:

Volkschule	in 1 min erreichbar
Kindergarten	in 2 min erreichbar
Nachmittagsbetreuung	in 1 min erreichbar
Nahversorger	in 5 min erreichbar
Bushaltestelle	in 1 min erreichbar
Sportplatz	in 2 min erreichbar

## VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort. Einerseits die B72 nach Graz – Mariatrost als auch der Autobahnanschluss Gleisdorf West.

Auch St. Ruprecht sowie Gleisdorf sind ideal mit dem Auto zu erreichen.

St. Ruprecht liegt als aufstrebende Marktgemeinde nur 5 Autominuten von den Grundstücken entfernt.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

Nach Graz – Mariatrost	Fahrtzeit ca. 22 min
Nach Autobahnauffahrt Gleisdorf-West	Fahrtzeit ca. 15 min
Nach St. Ruprecht/Raab	Fahrtzeit ca. 5 min
Nach Gleisdorf	Fahrtzeit ca. 14 min
Nach Kumberg	Fahrtzeit ca. 5 min
Nach Weiz	Fahrtzeit ca. 10 min

## **St. Ruprecht/Weiz**

Die aufstrebende Marktgemeinde St. Ruprecht an der Raab sowie Weiz bieten sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Die Gemeinde St. Ruprecht a. d. Raab bietet jedem etwas: dem Sportbegeisterten eine Vielzahl an Sportmöglichkeiten, dem Erholungssuchenden wunderschöne Wanderwege, dem Bildungshungrigen ein großes Bildungsangebot. Und schließlich dem Hungrigen eine ausgezeichnete Gastronomie.

## **ENERGIEEFFIZIENZ**

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

## **BEBAUUNG**

Die einzelnen Häuser werden 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden Doppelcarports, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

## **LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG**

Dieser ist in der gesonderten Bau- und Leistungsbeschreibung detailliert für die Eigentumswohnungen beschrieben.

## **AUFSCHLIESSUNG**

Das Projekt ist vollständig abgeschlossen

## WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts m2 Mitterdorf/Raab übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.  
Die Notarkosten trägt der Käufer.

## TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka  
Irdning 52  
8952 Irdning  
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

## PREISE

Laut Aufstellung

## VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH; Gewerbepark 4, Flöcking 2, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
Marita Ritzl 0699 / 13 63 20 27; [ritzl@zukunftswohnen.at](mailto:ritzl@zukunftswohnen.at)



Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbegebiet 4  
Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
T: 03112 / 26 32  
[office@zukunftswohnen.at](mailto:office@zukunftswohnen.at)  
[www.zukunftswohnen.at](http://www.zukunftswohnen.at)