

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

PROJEKT: ZUKUNFTSWOHNEN Wünschendorf w14

Allgemeine Daten:

| TOP | WOHNNUTZ FLÄCHE [m²] | Terrasse | Balkon | Gartenanteil | Abstellraum | PKW Abstellplätze | | |
|-------|-------------------------|----------|----------|--------------|-------------|-------------------|-----------|--------|
| | | | | | | überdacht | im Freien | Gesamt |
| TOP 1 | 49,00 m² | - | 17,00 m² | - | - | 2 | - | 2 |
| TOP 2 | VERKAUFT | | | | | | | |
| TOP 3 | VERKAUFT | | | | | | | |

Preise:

| TOP | Preis EIGENTUM | Preis per m² | Preis ANLEGER exkl. MWST. | Preis per m² exkl. MWSt. |
|-------|----------------|--------------|------------------------------|--------------------------|
| TOP 1 | 155.000,00 € | 3.163,27 € | 144.150,00 € | 2.941,84 € |
| TOP 2 | VERKAUFT | | | |
| TOP 3 | VERKAUFT | | | |

Notar: Vertragskosten 2 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

*Die genauen Gartenflächen werden im Nutzwertgutachten und Kaufvertrag angeführt. Schwankungen größer 10% möglich

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Stand 07/2021