

Projekt ZukunftsWohnen Weinitzen/Bleihütten b1

Das Projekt



Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz
und modernster, zukunftsweisender Technik.

1 Wohngebäude mit 6 Wohnungen
zu je 70 m² Wohnnutzfläche

PROJEKT

1 Wohngebäude mit 6 Wohnungen mit jeweils 70 m²

- 70 m² Wohnfläche
- Eigengarten im EG
- Großzügiger Balkon im OG

LAGE



DIE LAGE

Bleihütten, Gemeinde Weinitzen, PLZ 8044

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt b1 ~1500 m²
Süd-Östliche Ausrichtung

SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

Volkschule	in 1 min erreichbar
Kindergarten	in 1 min erreichbar
Nahversorger; Nah&Frisch	in 3 min erreichbar
Bushaltestelle	(ca. 4 min zu Fuß ideal erreichbar)

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort. Einerseits die B72 nach Graz - Andritz als auch der Autobahnanschluss Gleisdorf West.

Eggersdorf als auch Gleisdorf sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Weinitzen liegt nur 2 Autominuten von den Grundstücken entfernt.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

Nach Graz - Andritz	Fahrtzeit ca. 10 Min.
Nach Graz – Mariatrost	Fahrtzeit ca. 6 min.
Nach Gleisdorf	Fahrtzeit ca. 22 min
Nach Eggersdorf	Fahrtzeit ca. 11 min

WEINITZEN

Weinitzen bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote:

Ärzte:

- Allgemeinärzte

Öffentliche Einrichtungen:

- Sportvereine
- Kindergarten, Volksschule
- Höhere Schulen in Graz

Weitere Informationen zur Gemeinde Weinitzen unter www.weinitzen.gv.at

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Das Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden pro Wohnung 1 Autoabstellplatz überdacht, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLISSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbots werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts b1 übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetzes die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst. Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF



Frau Marita Ritzl

T 0699 / 13 63 20 27

M ritzl@zukunftswohnen.at



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
T: 03112 / 26 32
office@zukunftswohnen.at
www.zukunftswohnen.at