

WARUM JETZT DER PERFEKTE ZEITPUNKT IST FÜR DEN WOHNUNGSKAUF

Mit einem klugen Finanzierungsplan und der Unterstützung durch die aktuellen gesetzlichen Rahmenbedingungen ist jetzt der Zeitpunkt gekommen, den ersten Schritt auf dem Weg zum eigenen Zuhause zu machen.

Die Entscheidung, eine Wohnung zu kaufen, stellt eine bedeutende Investition in die Zukunft dar. Seit 1. April ist die Gebührenfreiheit für die Eintragung von Pfandrechten sowie die Gebühr für die Eintragung ins Grundbuch in Kraft getreten. Zusätzlich unterstützen wir den Schritt ins Eigenheim mit attraktiven Kreditkonditionen, die den Weg zur Schlüsselübergabe noch leichter machen.

Die finanzielle Leistbarkeit ist keine Illusion mehr, sondern eine erreichbare Realität für diejenigen, die den Schritt wagen wollen. Der aktuelle Zeitpunkt bietet nicht nur günstige finanzielle Bedingungen, sondern auch eine solide Grundlage für langfristige Stabilität und Investitionssicherheit.

Anhand des folgenden Fallbeispiels wird deutlich, wie auch Sie sich den Kauf einer Wohnung leisten können:

EINKOMMEN UND KOSTEN	BETRAG
Monatliches Nettoeinkommen (zu zweit)	€ 3.500.-
Kaufpreis der Wohnung	€ 255.000.-
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 9.086.-
Vertragserrichtung 1,8%	€ 4.590.-
Einrichtung inkl. Küche & Aufrundung	€ 25.324.-
Gesamtkosten der Wohnung	€ 294.000.-
Eigenmittel (20% des Kaufpreises) *	€ 58.800.-
Monatliche Kreditrate **	€ 980.-
Monatliche Ausgaben (2 Personen-Haushalt):	
Betriebskosten, HK, Strom	€ 280.-
Nahrungsmittel	€ 600.-
Bekleidung/Schuhe	€ 300.-
Hygieneartikel	€ 50.-
Essen & Trinken außer Haus	€ 200.-
Fitnessstudio	€ 40.-
Autoversicherung & Tank x 2 ***	€ 400.-
Diverse Versicherungen	€ 200.-
Sonstiges	€ 100.-
Gesamtkosten der monatlichen Ausgaben	€ 2.170.-



* aus finanzieller Unterstützung der Eltern, Erbe oder Ersparnissen)

** Laufzeit: 35 Jahre mit Fixzins

*** Sollte ein Autoleasing bestehen, so ändert sich die Finanzierung.

Diese Kalkulation verdeutlicht, wie durch sorgfältige Finanzplanung und die Nutzung verfügbarer Förderungen der Erwerb einer eigenen Wohnung zu einer realisierbaren und weisen Investition in Ihrer Zukunft werden kann.