Kostenaufstellung Projekt Lembachweg - Einfamilienhaus

Kostenaufstellung Projekt Lembachweg 87c				
				Haus BEZUGSFERTIG
	KG	Gst.	m²	
Grundstück	63221	894/2	747	89 700,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).				
Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.				
Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.				
Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.				
Baumeisterarbeiten				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu-und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung				56 233,70 €
inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)				
Randleiste mit Rundschotterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)				880,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				2 000,00 €
Fundamenplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				2 500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr				15 000,00 €
Bewehrte Erde und Zaunanlage				25 500,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert				3 750,00 €
(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				
Einfamilienhaus mit 116 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe				311 600,00 €
inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage				
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert			ca. 29 m²	6 045,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten			ca. 1,5 x 6,0 m	3 150,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				12 600,00 €
Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus			ca. 2,25 x 6,30 m	8 000,00 €
inklusiver Blechtür				
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder				14 350,00 €
Abgaben, Anschlusskosten				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				6 500,00 €
Stromanschluss				1 191,30 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:				**569 000,00 €**
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten		(inkl. Ust.)	1,80%	10 242,00 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)			ca.	600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbuchseintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer				**579 842,00 €**
Grundbucheintragungsgebühr			1,10%	6 378,26 €
Grunderwerbsteuer			3,50%	20 294,47 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten				**606 514,73 €**
Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:				
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage			4 284,52 €	
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Lembachweg				
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung				
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 07_2026				