

Kostenaufstellung Projekt Lembachweg - Einfamilienhaus

Kostenaufstellung Projekt Lembachweg Haus 1				Haus BEZUGSFERTIG
Grundstück	KG 63221	Gst. 894/2	m ² 928	92.800,00 €
<p>Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens). Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt. Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen. Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen und mit insgesamt 190m² nutzbarer Gartenfläche.</p>				
Baumeisterarbeiten				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe Bauleistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)				35.000,00 €
Randleiste mit Rundschotterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)				880,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				2.000,00 €
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				2.500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr				15.000,00 €
Bewehrte Erde und Zaunanlage				19.500,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				3.750,00 €
Einfamilienhaus mit 116 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe				
inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage				301.600,00 €
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				ca. 29 m ² 6.045,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				3.150,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				12.600,00 €
Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus inklusive Blechtür				ca. 2,90 x 4,6 m 7.900,00 €
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder				14.350,00 €
Sonderausstattung				
Fliesen im Format 60x60 cm und 60x120 cm ohne Versatz				2.564,64 €
Bad- und WC-Möbel in Holzoptik und schwarzen Armaturen				8.636,40 €
Innentüren mit Lisenen und schwarzen Drückern und einer Ganzglastür				2.214,40 €
Abgaben, Anschlusskosten				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				6.500,00 €
Stromanschluss				1.191,30 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a UStG.				
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:				548.181,74 €
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)				1,80% 9.867,27 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)				ca. 600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer				558.649,01 €
Grundbucheintragungsgebühr				1,10% 6.145,14 €
Grunderwerbsteuer				3,50% 19.552,72 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten				584.346,87 €
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Lembachweg				
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung				
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 10 2023				