

**PROJEKT:**  
**ZUKUNFTSWOHNEN Markt Hartmannsdorf**

**PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER**

Allgemeine Daten:

						PKW Abstellplätze			
	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m <sup>2</sup> ]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
Haus 1	TOP 1	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,00 m <sup>2</sup>	66,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 2	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,00 m <sup>2</sup>	314,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 3	70,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 4	70,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
Haus 2	TOP 1	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,00 m <sup>2</sup>	93,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 2	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,00 m <sup>2</sup>	305,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 3	70,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 4	70,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
Haus 3	TOP 1	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,00 m <sup>2</sup>	178,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 2	70,00 m <sup>2</sup>	-	19,00 m <sup>2</sup>	107,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 3	70,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2
	TOP 4	70,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	2	-	2

Preise\*

		Preis EIGENTUM		Bezugsfertig	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m <sup>2</sup>	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m <sup>2</sup> exkl. MWST.
Haus 1	TOP 1	228.000,00 €	3.257,14 €	209.760,00 €	2.996,57 €
	TOP 2	232.000,00 €	3.314,29 €	213.440,00 €	3.049,14 €
	TOP 3	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
	TOP 4	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
Haus 2	TOP 1	229.000,00 €	3.271,43 €	210.680,00 €	3.009,71 €
	TOP 2	232.000,00 €	3.314,29 €	213.440,00 €	3.049,14 €
	TOP 3	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
	TOP 4	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
Haus 3	TOP 1	230.000,00 €	3.285,71 €	211.600,00 €	3.022,86 €
	TOP 2	229.000,00 €	3.271,43 €	210.680,00 €	3.009,71 €
	TOP 3	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
	TOP 4	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen\*\*. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

\*\*Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbegebiet 4  
Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Michaela Schütz  
0699 13632024  
[schuetz@zukunftswohnen.at](mailto:schuetz@zukunftswohnen.at)

Stand 11/2022

\* Preis Stand 14.11.2022. Die Preise können sich aufgrund der aktuellen Marktsituation jederzeit ändern.  
Erst mit einem gegengezeichneten Kaufanbot ist der Kaufpreis für die Wohnung fixiert.