

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN Othmar-Rieger-Straße - Hartberg

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

						PKW Abstellplätze			
	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
Haus 1	TOP 1	70,00 m ²	-	17,50 m ²	170,00 m ²	4,00 m ²	2	-	2
	TOP 2	70,00 m ²	-	17,50 m ²	80,00 m ²	4,00 m ²	2	-	2
	TOP 3	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,00 m ²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,00 m ²	2	-	2
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	70,00 m ²	-	17,50 m ²	120,00 m ²	4,00 m ²	2	-	2
	TOP 3	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,00 m ²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,00 m ²	2	-	2
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 3	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,00 m ²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,00 m ²	2	-	2

Preise:

		Preis EIGENTUM		Bezugsfertig	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m ²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m ² exkl. MWSt.
Haus 1	TOP 1	239.000,00 €	3.414,29 €	224.660,00 €	3.209,43 €
	TOP 2	235.000,00 €	3.357,14 €	220.900,00 €	3.155,71 €
	TOP 3	230.000,00 €	3.285,71 €	216.200,00 €	3.088,57 €
	TOP 4	230.000,00 €	3.285,71 €	216.200,00 €	3.088,57 €
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	235.000,00 €	3.357,14 €	220.900,00 €	3.155,71 €
	TOP 3	230.000,00 €	3.285,71 €	216.200,00 €	3.088,57 €
	TOP 4	230.000,00 €	3.285,71 €	216.200,00 €	3.088,57 €
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 3	230.000,00 €	3.285,71 €	216.200,00 €	3.088,57 €
	TOP 4	230.000,00 €	3.285,71 €	216.200,00 €	3.088,57 €

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen**. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH
 Gewerbegebiet 4
 Flöcking 2, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Michaela Schütz
 0699 13632024
schuetz@zukunftswohnen.at

Stand 12/2022