

Projekt ZUKUNFTSWOHNEN Othmar-Rieger-Straße

Das Projekt



**WIR BAUEN EIGENTUM
FÜRS LEBEN GERNE.**

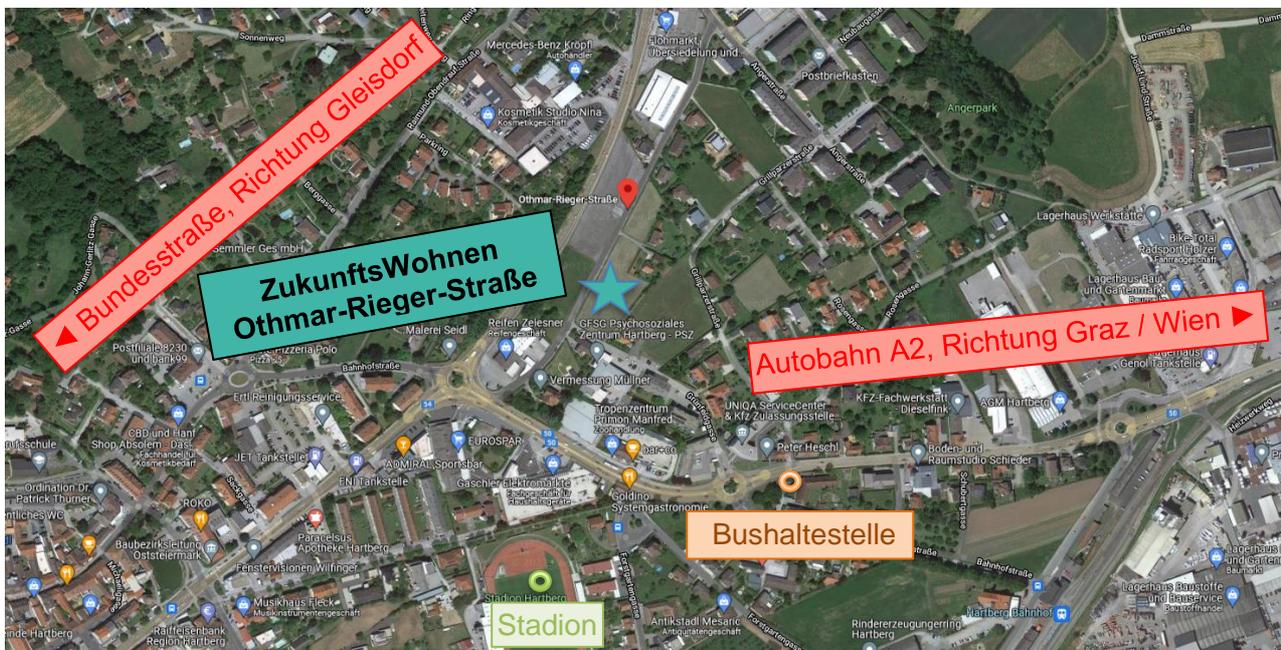
3 Wohngebäude mit 12 Wohnungen zu 70 m²

PROJEKT Othmar-Rieger-Straße

12 Wohnungen mit 70 m²

- Wohnungen mit Eigengarten oder großzügigem Balkon
- Zwei überdachte Autoabstellplätze je Wohnung

LAGE



DIE LAGE

Othmar-Rieger-Straße, 8230 Hartberg

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von ~3.400 m²
Wohnnutzfläche 70m² pro Wohnung

SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Hauptschule, zu Fuß erreichbar
- div. weiterbildende Schulen, Fachhochschulen und Universitäten in Graz
- div. Nahversorger, Bäckerei, Cafés etc. im Zentrum
- Postamt, Banken, Geschäfte im Zentrum
- Fußballstadion zu Fuß erreichbar
- Busstationen zu Fuß in 5 min erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort.

Die Süd Autobahn (A 2) ist in ca. 9 Kilometer über die Anschlussstelle Hartberg zu erreichen.

Vom modernisierten Bahnhof Hartberg aus erreichen Sie mittels Bus und Bahn viele Destinationen in Steiermark, Burgenland, Niederösterreich und Wien. Bequem können Sie hier Ihr Auto im Park&Ride Parkplatz unterbringen.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Graz in ca. 75 km Entfernung.

HARTBERG

Die Stadtgemeinde Hartberg bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte/Apotheken/Landeskrankenhaus
- Veranstaltungsgebäude
- Freizeitsportverein
- Bücherei
- Turnhalle
- div. Fitnessangebote
- Tennisclub
- div. Gymnastikgruppen
- Theater und Singkreis
- weiteres unter www.hartberg.at

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie-Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Die Häuser werden 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts Othmar-Rieger-Straße übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF



Frau Marita Ritzl

T 0699 13632027
M ritzl@zukunftswohnen.at



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf