

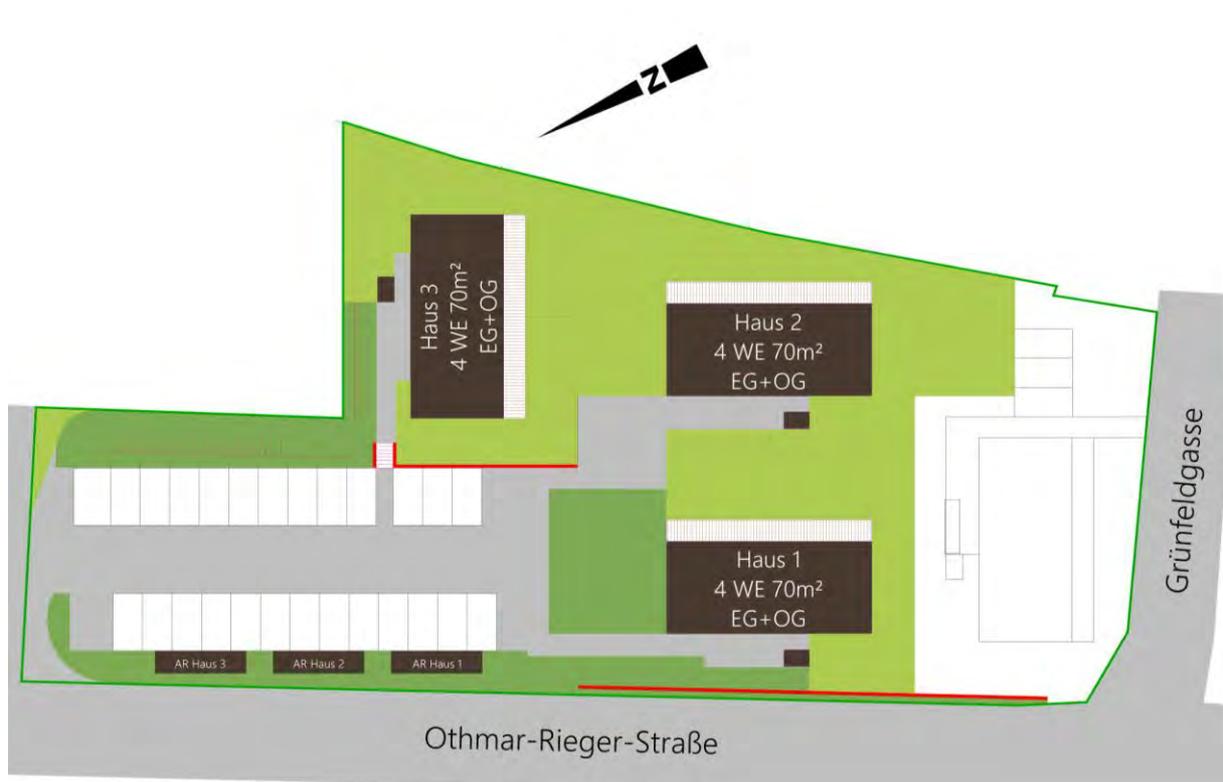
# Projekt ZUKUNFTSWOHNEN Othmar-Rieger-Straße - Hartberg

## Verkaufsgrundrisse

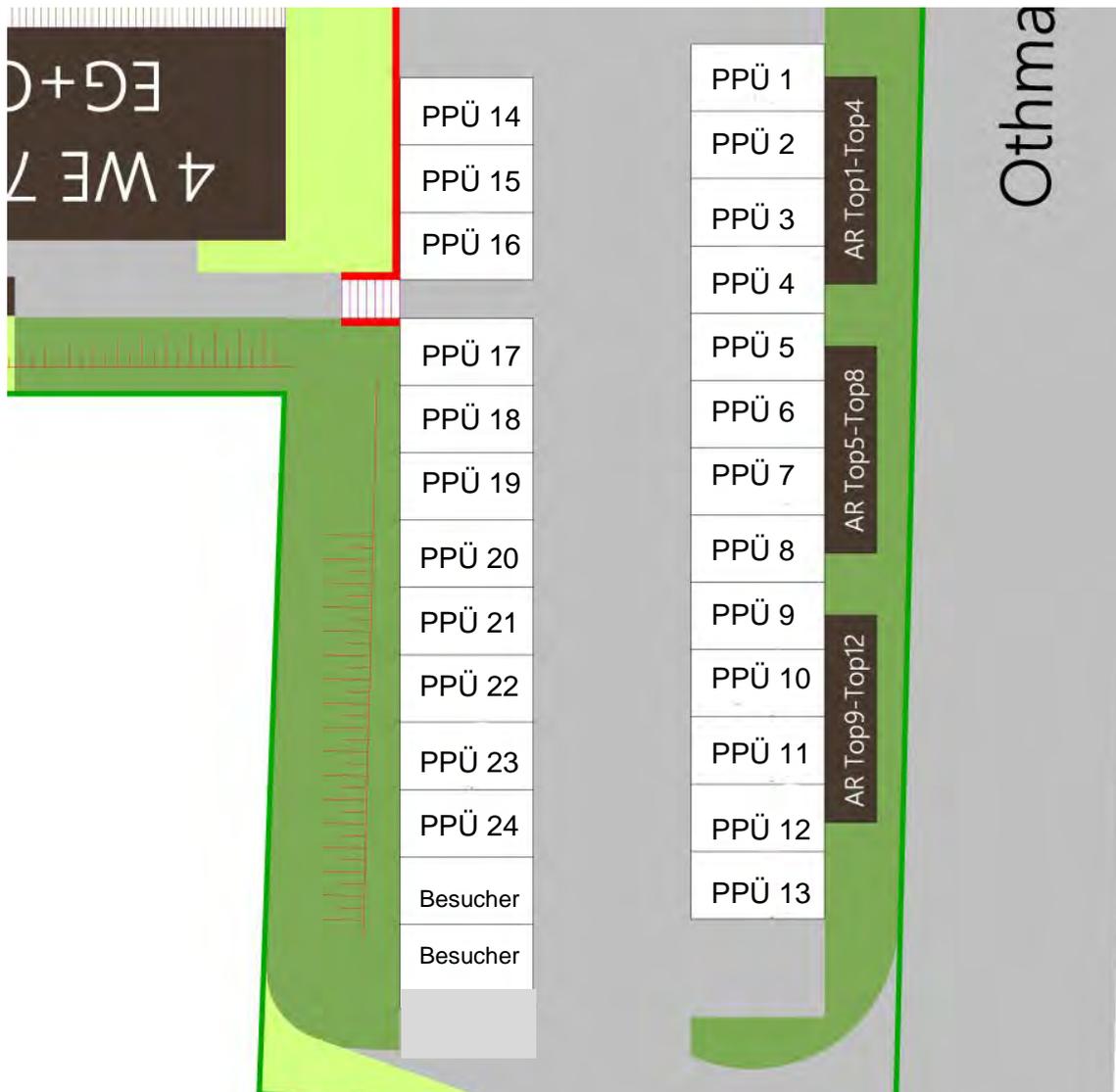


Stand 08/2023

## LAGEPLAN:



## PARKPLÄTZE:



Die Parkplätze sind überdachte Abstellplätze.

Besucherparkplatz

## GRUNDRISS:

**Haus 1 – Top 1 EG**      70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE  
17,00 m<sup>2</sup> TERRASSE  
4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM  
170,00 m<sup>2</sup> GARTEN



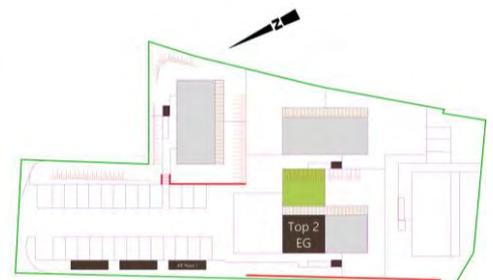
## Haus 1 – Top 2 EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

17,00 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

80,00 m<sup>2</sup> GARTEN

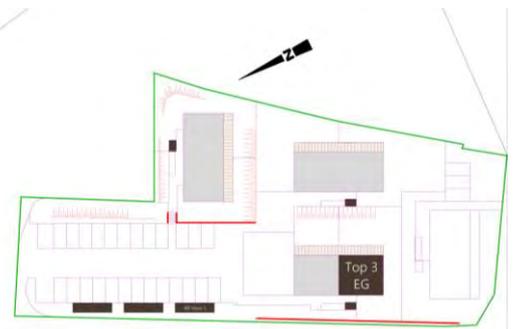


**Haus 1 – Top 3 OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,00 m<sup>2</sup> BALKON

4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



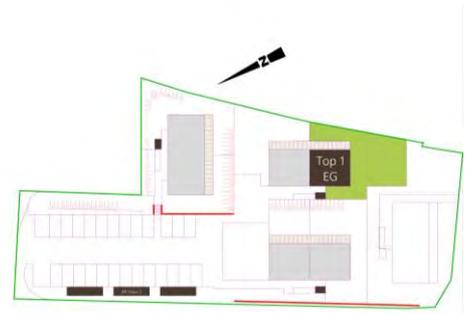
**Haus 1 – Top 4 OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE  
19,00 m<sup>2</sup> BALKON  
4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



## Haus 2 – Top 1 EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE  
17,00 m<sup>2</sup> TERRASSE  
4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM  
180,00 m<sup>2</sup> GARTEN



## Haus 2 – Top 2 EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE  
17,00 m<sup>2</sup> TERRASSE  
4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM  
120,00 m<sup>2</sup> GARTEN



**Haus 2 – Top 3 OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,00 m<sup>2</sup> BALKON

4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



**Haus 2 – Top 4 OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,00 m<sup>2</sup> BALKON

4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



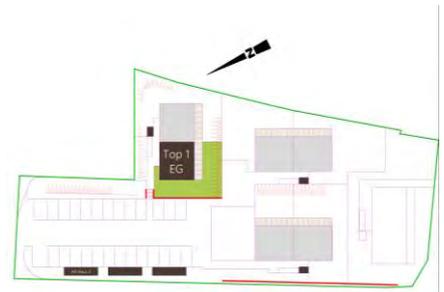
### Haus 3 – Top 1 EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

17,00 m<sup>2</sup> TERRASSE

4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

90,00 m<sup>2</sup> GARTEN



### Haus 3 – Top 2 EG

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE  
17,00 m<sup>2</sup> TERRASSE  
4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM  
200,00 m<sup>2</sup> GARTEN



**Haus 3 – Top 3 OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,00 m<sup>2</sup> BALKON

4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM

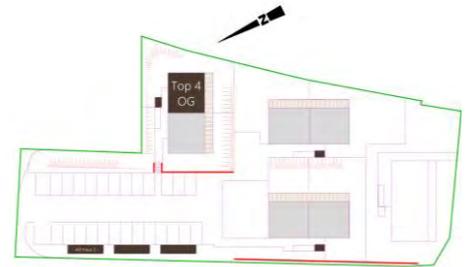


**Haus 3 – Top 4 OG**

70,00 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE

19,00 m<sup>2</sup> BALKON

4,00 m<sup>2</sup> ABSTELLRAUM



## PERSÖNLICHE BERATUNG:



**Frau Marita Ritzl**

T 0699 13632027

M [ritzl@zukunftswohnen.at](mailto:ritzl@zukunftswohnen.at)



Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbegebiet 4, Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf