

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

| | TOP | WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²] | Balkon | Terrasse | Garten | Abstellraum | PKW Abstellplätze | | |
|--------|-------|-----------------------------------|----------------------|----------|--------|---------------------|-------------------|-----------|--------|
| | | | | | | | überdacht | im Freien | Gesamt |
| Haus 1 | TOP 1 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |
| | TOP 2 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |
| | TOP 3 | 70,00 m ² | 19,50 m ² | - | - | 4,50 m ² | 2 | - | 2 |
| | TOP 4 | 70,00 m ² | 19,50 m ² | - | - | 4,50 m ² | 2 | - | 2 |
| Haus 2 | TOP 1 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |
| | TOP 2 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |
| | TOP 3 | 70,00 m ² | 19,50 m ² | - | - | 4,50 m ² | 2 | - | 2 |
| | TOP 4 | 70,00 m ² | 19,50 m ² | - | - | 4,50 m ² | 2 | - | 2 |
| Haus 3 | TOP 1 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |
| | TOP 2 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |
| | TOP 3 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |
| | TOP 4 | 70,00 m ² | 19,50 m ² | - | - | 4,50 m ² | 2 | - | 2 |
| | TOP 5 | 70,00 m ² | 19,50 m ² | - | - | 4,50 m ² | 2 | - | 2 |
| | TOP 6 | VERKAUFT | - | - | - | - | - | - | - |

Preise*

| | Preis EIGENTUM | | | Preis ANLEGER | |
|--------|----------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| | TOP | Bezugsfertig | Preis per m ² | Bezugsfertig exkl. MWST. | Preis per m ² exkl. MWSt. |
| Haus 1 | TOP 1 | VERKAUFT | - | - | - |
| | TOP 2 | VERKAUFT | - | - | - |
| | TOP 3 | 240.000,00 € | 3.428,57 € | 220.800,00 € | 3.154,29 € |
| | TOP 4 | 240.000,00 € | 3.428,57 € | 220.800,00 € | 3.154,29 € |
| Haus 2 | TOP 1 | VERKAUFT | - | - | - |
| | TOP 2 | VERKAUFT | - | - | - |
| | TOP 3 | 240.000,00 € | 3.428,57 € | 220.800,00 € | 3.154,29 € |
| | TOP 4 | 240.000,00 € | 3.428,57 € | 220.800,00 € | 3.154,29 € |
| Haus 3 | TOP 1 | VERKAUFT | - | - | - |
| | TOP 2 | VERKAUFT | - | - | - |
| | TOP 3 | VERKAUFT | - | - | - |
| | TOP 4 | 235.000,00 € | 3.357,14 € | 216.200,00 € | 3.088,57 € |
| | TOP 5 | 235.000,00 € | 3.357,14 € | 216.200,00 € | 3.088,57 € |
| | TOP 6 | VERKAUFT | - | - | - |

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen**. Finanzamt: Eintragsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH

Gewerbegebiet 4

Flöcking 2

8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 01/2026

Marita Rittl

0699 13632027

ritt@zukunftswohnen.at

* Preis Stand mit 01.12.2025. Die Preise können sich aufgrund der aktuellen Marktsituation jederzeit ändern.

Erst mit einem gegengezeichneten Kaufanbot ist der Kaufpreis für die Wohnung fixiert.