

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

							PKW Abstellplätze		
	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
Haus 1	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 3	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 3	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 4	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
	TOP 5	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-

Preise*

		Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
Haus 1	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 3	240.000,00 €	3.428,57 €	220.800,00 €	3.154,29 €
	TOP 4	240.000,00 €	3.428,57 €	220.800,00 €	3.154,29 €
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 3	240.000,00 €	3.428,57 €	220.800,00 €	3.154,29 €
	TOP 4	240.000,00 €	3.428,57 €	220.800,00 €	3.154,29 €
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 4	235.000,00 €	3.357,14 €	216.200,00 €	3.088,57 €
	TOP 5	235.000,00 €	3.357,14 €	216.200,00 €	3.088,57 €
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen**. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 01/2026

Marita Ritl
0699 13632027
ritl@zukunftswohnen.at

* Preis Stand mit 01.12.2025. Die Preise können sich aufgrund der aktuellen Marktsituation jederzeit ändern.
Erst mit einem gegengezeichneten Kaufanbot ist der Kaufpreis für die Wohnung fixiert.