

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

							PKW Abstellplätze		
	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
Haus 1	TOP 1	70,00 m ²	-	19,50 m ²	275,00 m ²	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 2	70,00 m ²	-	19,50 m ²	290,00 m ²	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 3	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	70,00 m ²	-	19,50 m ²	220,00 m ²	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 3	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	70,00 m ²	-	19,50 m ²	50,00 m ²	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
	TOP 4	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 5	70,00 m ²	19,50 m ²	-	-	4,50 m ²	2	-	2
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-

Preise*

		Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m ²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m ² exkl. MWSt.
Haus 1	TOP 1	232 000,00 €	3 314,29 €	213 440,00 €	3 049,14 €
	TOP 2	232 000,00 €	3 314,29 €	213 440,00 €	3 049,14 €
	TOP 3	229 000,00 €	3 271,43 €	210 680,00 €	3 009,71 €
	TOP 4	229 000,00 €	3 271,43 €	210 680,00 €	3 009,71 €
Haus 2	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	232 000,00 €	3 314,29 €	213 440,00 €	3 049,14 €
	TOP 3	229 000,00 €	3 271,43 €	210 680,00 €	3 009,71 €
	TOP 4	229 000,00 €	3 271,43 €	210 680,00 €	3 009,71 €
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	229 000,00 €	3 271,43 €	210 680,00 €	3 009,71 €
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 4	224 000,00 €	3 200,00 €	206 080,00 €	2 944,00 €
	TOP 5	224 000,00 €	3 200,00 €	206 080,00 €	2 944,00 €
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen**. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH
 Gewerbegebiet 4
 Flöcking 2
 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 03/2025

Marita Ritzl
 0699 13632027
 ritl@zukunftswohnen.at

* Preis Stand 28.11.2024. Die Preise können sich aufgrund der aktuellen Marktsituation jederzeit ändern.
 Erst mit einem gegengezeichneten Kaufanbot ist der Kaufpreis für die Wohnung fixiert.