

## Kostenaufstellung Projekt b2 -Bleihütten/Weinitzen - Einfamilienhaus

Kostenaufstellung Projekt b2 -Bleihütten/Weinitzen - Einfamilienhaus				Haus BEZUGSFERTIG
	KG	Gst.	m <sup>2</sup>	
<b>Grundstück</b>	63261	292/3	753	135.540,00 €
<p>Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).            Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.            Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.            Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.</p>				
<b>Baumeisterarbeiten</b>				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)				35.000,00 €
Randleiste mit Rundschorterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)				1.500,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				5.000,00 €
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				4.000,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr				15.000,00 €
Die Einfahrt sowie die Abstellplätze und der Eingangsbereich sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				10.000,00 €
<b>Einfamilienhaus mit ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe</b> inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage				265.000,00 €
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 11,00 m ist mitkalkuliert			ca. 30 m <sup>2</sup>	6.045,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten			14 m <sup>2</sup>	5.500,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				12.600,00 €
Abstellraum in gedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus inklusive Blechtür			15 m <sup>2</sup>	7.900,00 €
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder			29 m <sup>2</sup>	14.350,00 €
Sonnenschutz mit Raffstore im EG elektrisch bedienbar, im OG mit Kurbel				10.500,00 €
Die Garten- bzw. Grünfläche ist besämt. Die Zaunanlage mit Stabmattenzaun ausgeführt.				
<b>Sonderausstattung</b>				
Fliesen im Format 60 x 60 cm und 60 x 120 cm ohne Versatz				2.564,64 €
Innentüren mit bronzefarbenen Drückern				2.214,40 €
<b>Abgaben, Anschlusskosten</b>				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				6.500,00 €
Stromanschluss und Leitungsbau				6.500,00 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
<b>Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:</b>				<b>545.714,04 €</b>
<b>Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:</b>				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)			1,80%	9.822,85 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)			ca.	600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer			556.136,89 €	
Grundbucheintragungsgebühr			1,10%	6.117,51 €
Grunderwerbsteuer			3,50%	19.464,79 €
<b>Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>				<b>581.719,19 €</b>
<b>Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:</b>				
Grundstück 292/4 mit 489 m <sup>2</sup>			48.900,00 €	
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Hofstätten				
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung				
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 12.2022				

