

**PROJEKT:**  
**ZUKUNFTSWOHNEN Kirchbach-Zerlach II**

**PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER**

Allgemeine Daten:

						PKW Abstellplätze			
	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
Haus 1	TOP 1	70,00 m²	-	19,50 m²	275,00 m²	4,50 m²	2	-	2
	TOP 2	70,00 m²	-	19,50 m²	290,00 m²	4,50 m²	2	-	2
	TOP 3	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
Haus 2	TOP 1	70,00 m²	-	19,50 m²	175,00 m²	4,50 m²	2	-	2
	TOP 2	70,00 m²	-	19,50 m²	220,00 m²	4,50 m²	2	-	2
	TOP 3	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
Haus 3	TOP 1	70,00 m²	-	19,50 m²	135,00 m²	4,50 m²	2	-	2
	TOP 2	70,00 m²	-	19,50 m²	50,00 m²	4,50 m²	2	-	2
	TOP 3	70,00 m²	-	19,50 m²	225,00 m²	4,50 m²	2	-	2
	TOP 4	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	2	-	2
	TOP 5	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	3	-	3
	TOP 6	70,00 m²	19,50 m²	-	-	4,50 m²	4	-	4

Preise\*

		Preis EIGENTUM		Bezugsfertig	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
Haus 1	TOP 1	232.000,00 €	3.314,29 €	213.440,00 €	3.049,14 €
	TOP 2	232.000,00 €	3.314,29 €	213.440,00 €	3.049,14 €
	TOP 3	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
	TOP 4	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
Haus 2	TOP 1	230.000,00 €	3.285,71 €	211.600,00 €	3.022,86 €
	TOP 2	232.000,00 €	3.314,29 €	213.440,00 €	3.049,14 €
	TOP 3	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
	TOP 4	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
Haus 3	TOP 1	230.000,00 €	3.285,71 €	211.600,00 €	3.022,86 €
	TOP 2	229.000,00 €	3.271,43 €	210.680,00 €	3.009,71 €
	TOP 3	232.000,00 €	3.314,29 €	213.440,00 €	3.049,14 €
	TOP 4	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
	TOP 5	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €
	TOP 6	224.000,00 €	3.200,00 €	206.080,00 €	2.944,00 €

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen\*\*. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

\*\*Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbegebiet 4  
Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Michaela Schütz  
0699 13632024  
[schuetz@zukunftswohnen.at](mailto:schuetz@zukunftswohnen.at)

Stand 01/2023

\* Preis Stand 20.01.2023. Die Preise können sich aufgrund der aktuellen Marktsituation jederzeit ändern.  
Erst mit einem gegengezeichneten Kaufanbot ist der Kaufpreis für die Wohnung fixiert.