

Projekt ZUKUNFTSWOHNEN **b2 Weinitzen/Bleihütten**

Das Projekt



PROJEKT

1 Einfamilienhaus

- 116 m² Wohnfläche
- Eigengarten im EG
- Terrasse im EG

LAGE



DIE LAGE

Bleihütten, Gemeinde Weinitzen, PLZ 8044

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt b2 ~750 m²
Süd-Östliche Ausrichtung

SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

Volkschule	in 3 min erreichbar
Kindergarten	in 3 min erreichbar
Nahversorger	in 3 min erreichbar
Bushaltestelle	(ca. 4 min zu Fuß ideal erreichbar)

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen befinden sich direkt vor Ort. B72 nach Graz – Andritz, Autobahnanschluss Graz-Nord in ca. 15 Fahrminuten erreichbar.

Weiz und Gleisdorf sind ebenso in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Weinitzen liegt nur 2 Autominuten von den Grundstücken entfernt.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

Nach Graz - Andritz	Fahrtzeit ca. 10 Min.
Nach Graz – Mariatrost	Fahrtzeit ca. 6 min.
Nach Gleisdorf	Fahrtzeit ca. 22 min
Nach Eggersdorf	Fahrtzeit ca. 11 min

WEINITZEN

Weinitzen bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote:

Ärzte:

- Allgemeinärzte

Öffentliche Einrichtungen:

- Sportvereine
- Kindergarten, Volksschule
- Höhere Schulen in Graz

Weitere Informationen zur Gemeinde Weinitzen unter www.weinitzen.gv.at

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Das Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden 2 Autoabstellplätze überdacht mit Eingangsüberdachung und ein Abstellraum/Technikraum errichtet.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

HAUSKAUFABWICKLUNG

Bei Kaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbots werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts b2 Weintzen/Bleihütten übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung

VERKAUF

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf



Verkauf Einfamilienhaus

Frau Marita Ritl

Tel. Nr. 0699 / 13632027
ritl@zukunftswohnen.at
www.zukunftswohnen.at