Projekt
Zukunftswohnen Kirchbach-Zerlach

Das Projekt

Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz und modernster, zukunftsweisender Technik.

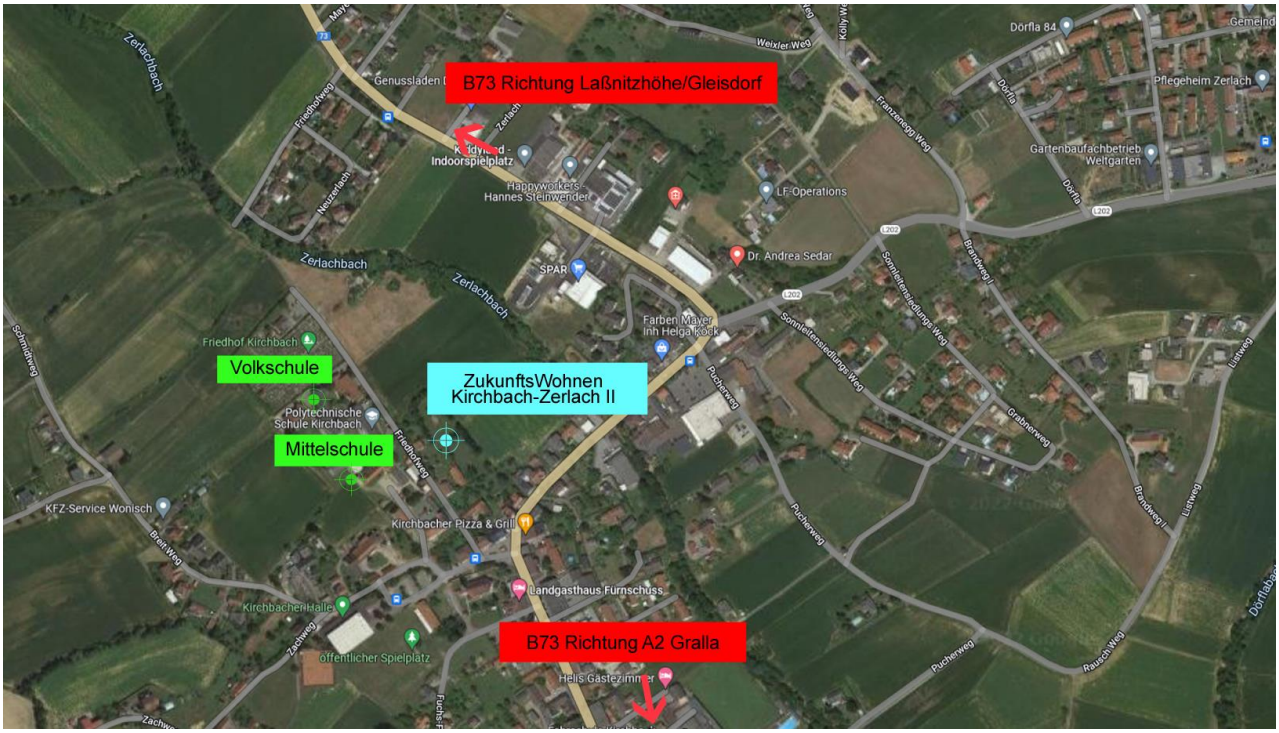
14 Wohneinheiten zu 70m² mit Garten und Terrasse oder Balkon

PROJEKT

14 Wohnungen mit 70 m²

- Wohnungen mit Terrasse oder großzügigem Balkon
- Doppelcarport für **jede Wohnung**

LAGE



DIE LAGE

Friedhofweg, PLZ 8082 Kirchbach

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von ~3.900 m²
Wohnnutzfläche mit 70 m² pro Wohneinheit
Süd-Westliche Ausrichtung

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Mittelschule, sowie Polytechnikum und Musikschule, zu Fuß erreichbar
- div. weiterbildende Schulen, Fachhochschulen und Universitäten in Graz
- div. Nahversorger, Bäckerei, Cafés etc. im Zentrum
- Postamt, Banken, Geschäfte im Zentrum
- Fußballstadion zu Fuß erreichbar
- Busstationen zu Fuß in 2 min erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Die Süd Autobahn (A 2) ist in ca. 17 Kilometer über die Anschlussstelle Gralla zu erreichen. Hier befindet sich direkt an der Autobahnauffahrt ein Park&Ride Parkplatz.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Graz Thalerhof in ca. 25 km Entfernung.

Graz-Liebenau ist entweder über die Bundesstraße B73 in 25 Autominuten erreichbar.
In Richtung Norden ist Gleisdorf und im Süden Spielfeld jeweils in 30 Minuten zu erreichen.

KIRCHBACH-ZERLACH

Die Gemeinde Kirchbach-Zerlach bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte, Apotheke und Therapeuten
- Veranstaltungsgebäude
- Freizeitsportverein
- Bücherei
- Div. Freizeit- & Kulturvereine und Tourismusverband
- Div. Fitnessangebote
- Tennisplätze
- Freibad
- Öffentlicher Spielplatz
- Tierarzt
- Kiddyland Indoor Spielplatz
- weiteres unter www.kirchbach-zerlach.at oder unter www.vulkanland.at

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Das Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden Doppelcarports, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.
Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts Kirchbach-Zerlach II übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.
Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

ZUKUNFTS WOHNEN

PREISE
Laut Aufstellung

VERKAUF

Frau Marita Ritl

T 0699 13632027
M ritl@zukunftswohnen.at

PICHLER WOHNBAU

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf