



**PROJEKT**  
**PRÄBACHWEG**  
8063 Eggersdorf bei Graz

## VERKAUFSGRUNDRISSE

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Einfamilienhäuser, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

Stand 05/2025

**Projekt Präbachweg**

**Haus 1**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

35,32 m<sup>2</sup> TERRASSE

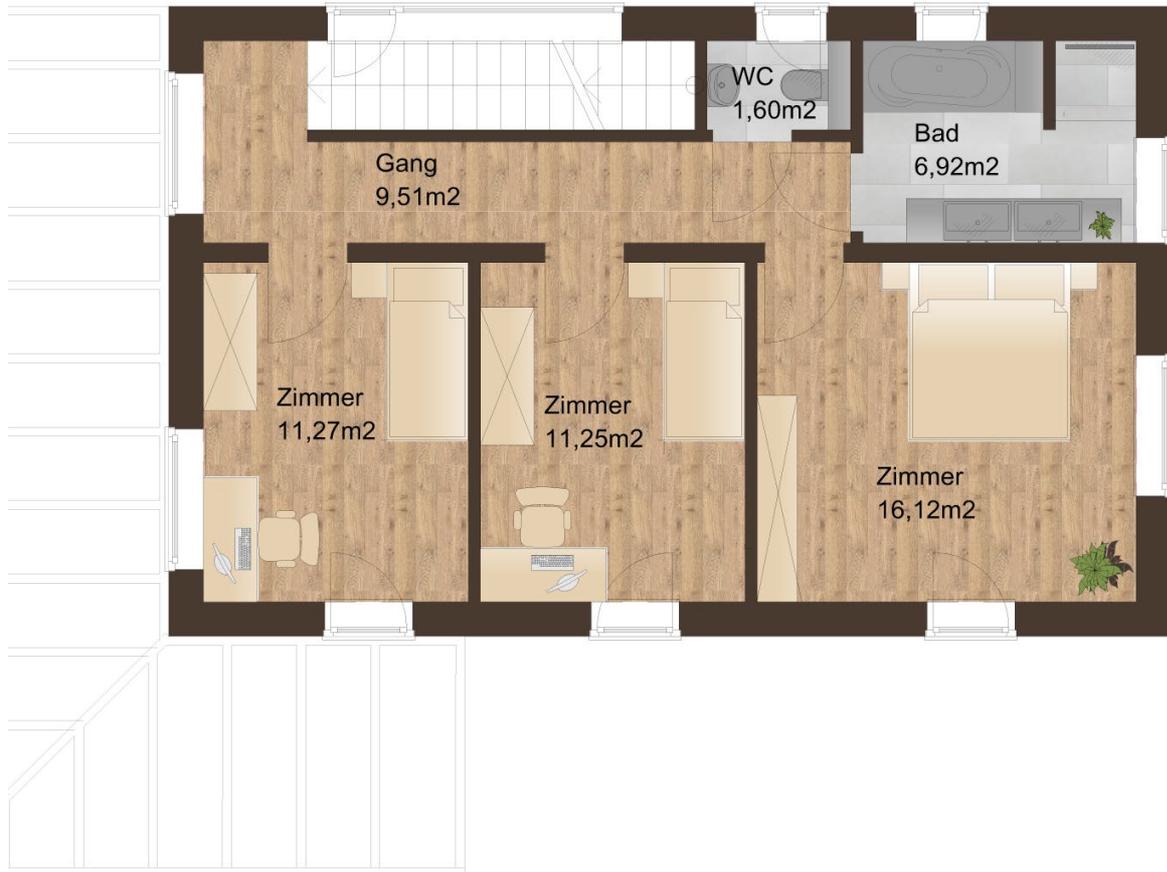
628,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 1 - EG**



## HAUS 1 - OG



**Projekt Präbachweg**

**Haus 2**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

35,32 m<sup>2</sup> TERRASSE

682,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 2 - EG**



## HAUS 2 - OG



Projekt Präbachweg

**Haus 3**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

35,32 m<sup>2</sup> TERRASSE

674,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 3 - EG**



## HAUS 3 - OG



Projekt Präbachweg

**Haus 4**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

35,32 m<sup>2</sup> TERRASSE

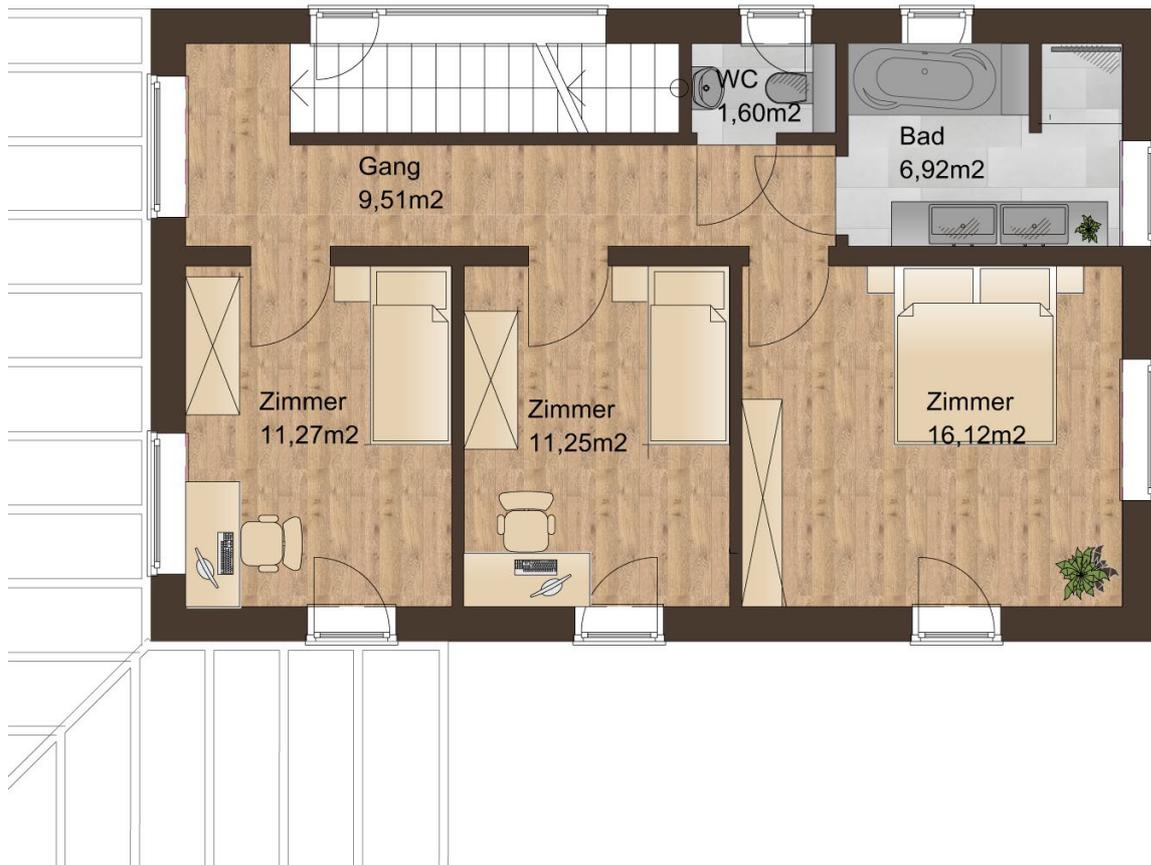
662,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 4 - EG**



## HAUS 4 - OG



Projekt Präbachweg

**Haus 5**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

35,32 m<sup>2</sup> TERRASSE

977,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 5 - EG**



## HAUS 5 - OG



Projekt Präbachweg

**Haus 6**

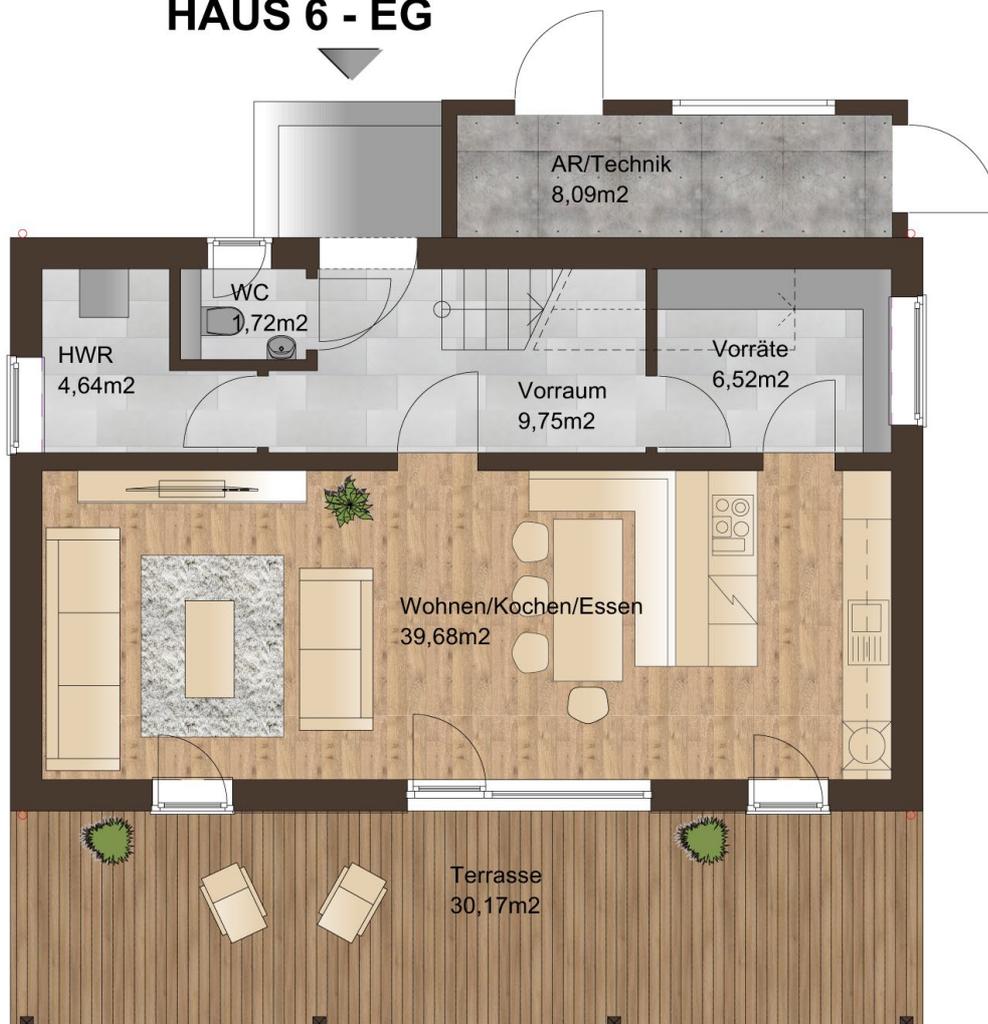
116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

30,17 m<sup>2</sup> TERRASSE

816,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 6 - EG**



## HAUS 6 - OG



Projekt Präbachweg

**Haus 7**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

30,17 m<sup>2</sup> TERRASSE

668,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 7 - EG**



## HAUS 7 - OG



Projekt Präbachweg

**Haus 8**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

30,17 m<sup>2</sup> TERRASSE

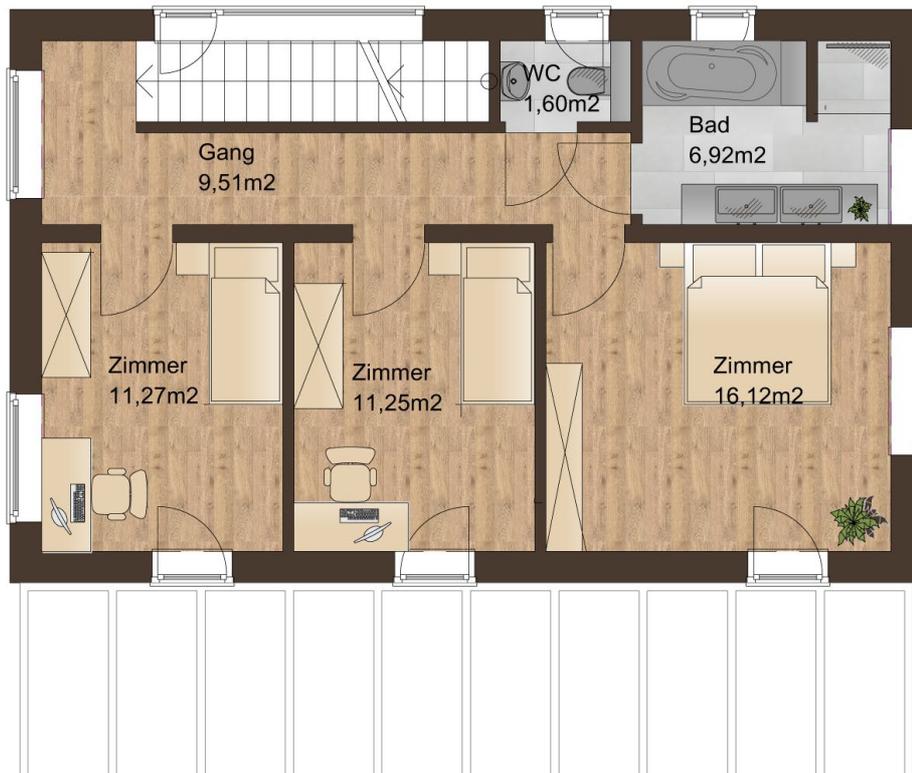
667,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 8 - EG**



## HAUS 8 - OG



Projekt Präbachweg

**Haus 9**

116,0 m<sup>2</sup> WOHNNUTZFLÄCHE (EG+OG)

30,17 m<sup>2</sup> TERRASSE

676,00 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSGRÖSSE



**HAUS 9 - EG**



## HAUS 9 - OG



Alle Angaben mit Vorbehalt – Änderungen der Pläne noch möglich.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Für weitere **Informationen** und **Besichtigungstermine** steht Ihnen Frau **Marita Ritzl** gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartigen Wohneinheiten zu erfahren und einen **persönlichen Termin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



### Marita Ritzl

**Tel.:** 0699 13 63 20 27

**Mail:** [ritzl@zukunftswohnen.at](mailto:ritzl@zukunftswohnen.at)

**Web:** [www.zukunftswohnen.at](http://www.zukunftswohnen.at)