



VERKAUFSGRUNDRISSSE

Kirchbach-Zerlach II

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd/West Ausrichtung

Das Gebäude ist nach Süd/Westen ausgerichtet und sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume.

Neben den großzügigen Wohnflächen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

Autoabstellplätze: Je 1 zugeordnetes Doppelcarport pro Wohnung.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

PARKPLÄTZE:



GRUNDRISSE:

Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

TOP1 - EG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,57 m² TERRASSE

4,55 m² ABSTELLRAUM

275,00 m² GARTENANTEIL



Haus 1 - TOP 1



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

TOP2 - EG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,57 m² TERRASSE

4,55 m² ABSTELLRAUM

290,00 m² GARTENANTEIL



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

TOP3 - OG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m² BALKON

4,55 m² ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 1:

TOP4 - OG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m² BALKON

4,55 m² ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 2:

TOP1 - EG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m² TERRASSE

4,55 m² ABSTELLRAUM

175,00 m² GARTENANTEIL



Haus 2-TOP 1



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 2:

TOP2 - EG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m² TERRASSE

4,55 m² ABSTELLRAUM

220,00 m² GARTENANTEIL



Haus 2-TOP 2



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 2:

TOP3 - OG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m² BALKON

4,55 m² ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

TOP1 - EG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m² TERRASSE

4,55 m² ABSTELLRAUM

135,00 m² GARTENANTEIL



Haus 3-TOP 1



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

TOP2 - EG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m² TERRASSE

4,55 m² ABSTELLRAUM

50,00 m² GARTENANTEIL



Haus 3-TOP 2



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

TOP3 - EG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

17,50 m² TERRASSE

4,55 m² ABSTELLRAUM

225,00 m² GARTENANTEIL



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

TOP4 - OG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m² BALKON

4,55 m² ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

TOP5 - OG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m² BALKON

4,55 m² ABSTELLRAUM



Projekt Kirchbach-Zerlach II - Haus 3:

TOP6 - OG

70,00 m² WOHNNUTZFLÄCHE

19,50 m² BALKON

4,55 m² ABSTELLRAUM



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Für weitere **Informationen** und **Besichtigungstermine** steht Ihnen Frau **Marita Ritl** gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartigen Wohneinheiten zu erfahren und einen **persönlichen Termin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Marita Ritl

Tel.: 0699 13 63 20 27

Mail: ritl@zukunftswohnen.at

Web: www.zukunftswohnen.at