

## Wilfersdorf

Wilfersdorf 177, 8200 Ludersdorf - Wilfersdorf  
EIGENTUMSWOHNUNG Top2



### TOP Angebot - Moderne Eigentumswohnung mit Garten

Diese ca. 70 m<sup>2</sup> große, bestens eingeteilte lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im Erdgeschoß, einer modernen Wohnanlage in Wilfersdorf 177 Top 2 in 8200 Ludersdorf -Wilfersdorf .

- **Wohnungsgröße:** ca. 70 m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung:** Vorraum, Bad, WC, Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer
- **Terrasse:** ca. 19,00 m<sup>2</sup>
- **Beheizung:** Fußbodenheizung / über Photovoltaikanlage
- **Parkplatz:** 1 Carportplatz + 1 Frestellparkplatz
- **Kellerersatzraum:** ca. 4,00 m<sup>2</sup>

**Verkaufspreis:** 198.000 €

**Provision:** 3 % zuzüglich 20 % Ust.

**Marita Ritl**

**0699/13632027**

[ritl@zukunftswohnen.at](mailto:ritl@zukunftswohnen.at)



[www.zukunftswohnen.at](http://www.zukunftswohnen.at)