

**PROJEKT:**  
**ZUKUNFTSWOHNEN Othmar-Rieger-Straße BA II - Hartberg**

## PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m²	-	19,50 m²	70,00 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 2	71,00 m²	-	19,00 m²	65,00 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 3	71,00 m²	-	19,50 m²	70,00 m²	4,00 m²	2	-	2
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 5	71,00 m²	19,50 m²	-	-	4,00 m²	2	-	2
TOP 6	71,00 m²	19,50 m²	-	-	4,00 m²	2	-	2

Preise:

TOP	Preis EIGENTUM		Bezugsfertig	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
TOP 1	259.000,00 €	3.700,00 €	243.460,00 €	3.478,00 €
TOP 2	255.000,00 €	3.591,55 €	239.700,00 €	3.376,06 €
TOP 3	259.000,00 €	3.647,89 €	243.460,00 €	3.429,01 €
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
TOP 5	252.000,00 €	3.549,30 €	236.880,00 €	3.336,34 €
TOP 6	255.000,00 €	3.591,55 €	239.700,00 €	3.376,06 €

Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen\*\*. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

\*\*Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH  
 Gewerbegebiet 4  
 Flöcking 2, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Marita Ritl  
 0699 13632027  
[ritl@zukunftswohnen.at](mailto:ritl@zukunftswohnen.at)

Stand 11/2023