

Projekt ZUKUNFTSWOHNEN Hofstätten II



Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 6	56,00 m²	-	ca. 16 m²	-	2,00 m²	-	1	1
TOP 7	50,00 m²	-	ca. 15 m²	-	2,00 m²	-	1	1
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 9	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 10	56,00 m²	-	ca. 16 m²	-	2,00 m²	-	1	1

Preise:

TOP	Preis Eigentum		Bezugsfertig	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-
TOP 6	212.800,00 €	3.800,00 €	200.032,00 €	3.572,00 €
TOP 7	192.500,00 €	3.850,00 €	180.950,00 €	3.619,00 €
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-
TOP 9	VERKAUFT	-	-	-
TOP 10	212.800,00 €	3.800,00 €	200.032,00 €	3.572,00 €

Notar: Vertragskosten 2 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

*Die genauen Gartenflächen werden im Nutzwertgutachten und Kaufvertrag angeführt. Schwankungen größer 10% möglich

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Ein überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 4.500 dazu erworben werden.

Ein nicht überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 3.500 dazu erworben werden.