



VERKAUFSGRUNDRISSSE

Hofstätten II

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd Ausrichtung

Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume.

Neben den großzügigen Wohnflächen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

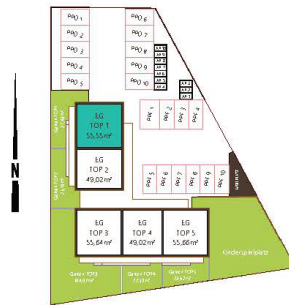
Autoabstellplätze: Je 1 zugeordneter Parkplatz pro Wohnung.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

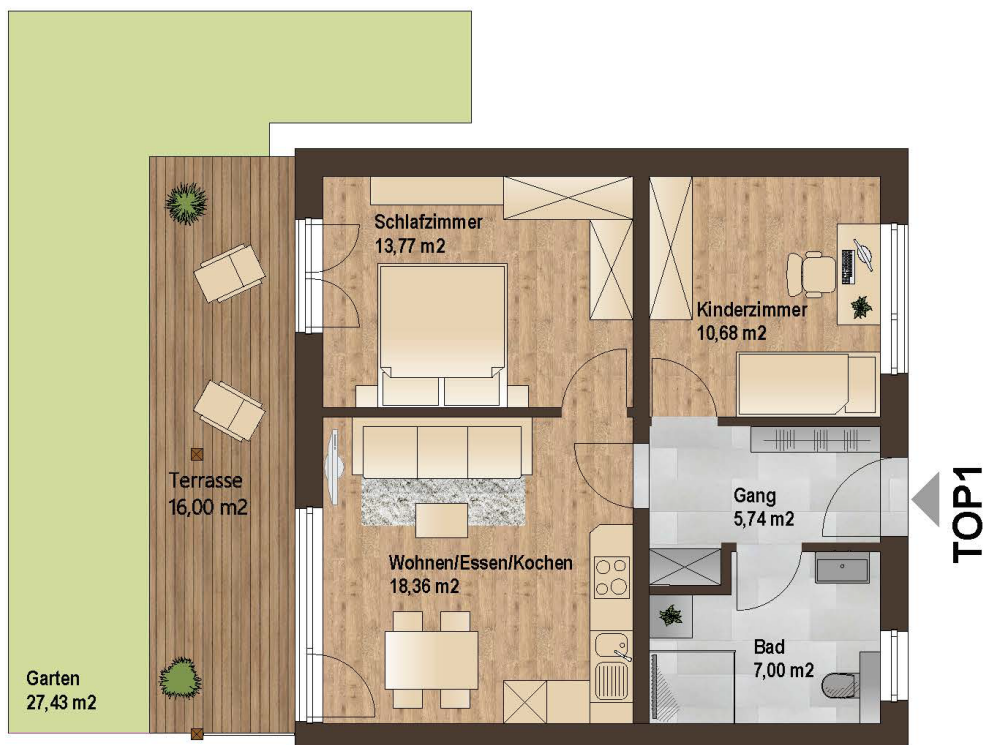
Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

TOP 1 - Erdgeschoß

55,55 m² WOHNNUTZFLÄCHE
 16,00 m² TERRASSE
 2,00 m² ABSTELLRAUM
 27,43 m² GARTENANTEIL



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu



Grundriss

M 1:75

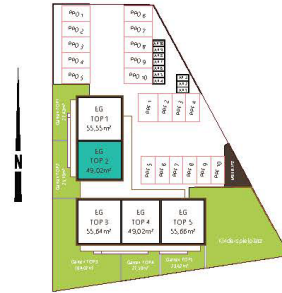
TOP 2 - Erdgeschoß

49,02 m² WOHNNUTZFLÄCHE

14,00 m² TERRASSE

2,00 m² ABSTELLRAUM

25,18 m² GARTENANTEIL

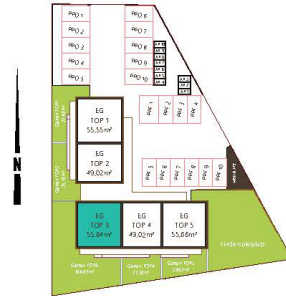


Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu!



TOP 3 - Erdgeschoß

55,64 m² WOHNNUTZFLÄCHE
 16,00 m² TERRASSE
 2,00 m² ABSTELLRAUM
 104,07 m² GARTENANTEIL



TOP3

Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu

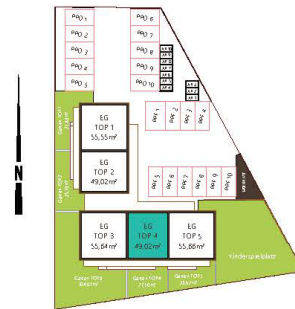


Grundriss

M 1:75

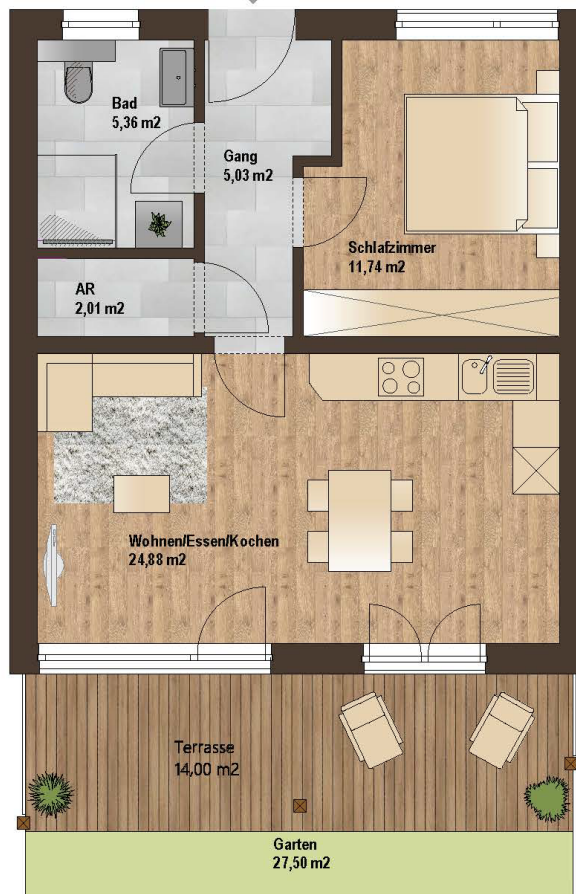
TOP 4 - Erdgeschoß

49,02 m² WOHNNUTZFLÄCHE
 14,00 m² TERRASSE
 2,00 m² ABSTELLRAUM
 27,50 m² GARTENANTEIL



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu!

TOP4

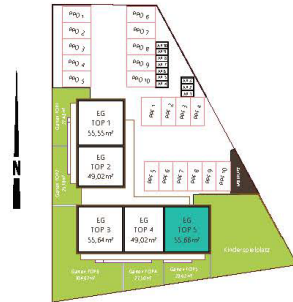


Grundriss

M 1:75

TOP 5 - Erdgeschoß

55,66 m² WOHNNUTZFLÄCHE
 16,00 m² TERRASSE
 2,00 m² ABSTELLRAUM
 23,62 m² GARTENANTEIL



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu

TOP5

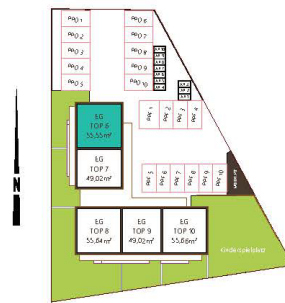


Grundriss

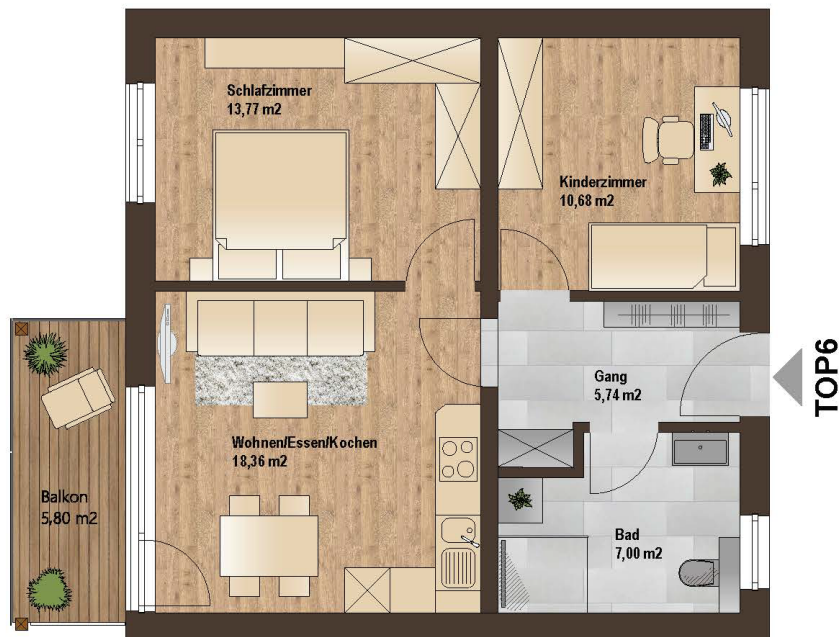
M 1:75

TOP 6 - Obergeschoß

55,55 m² WOHNNUTZFLÄCHE
 5,80 m² BALKON
 2,00 m² ABSTELLRAUM



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreul

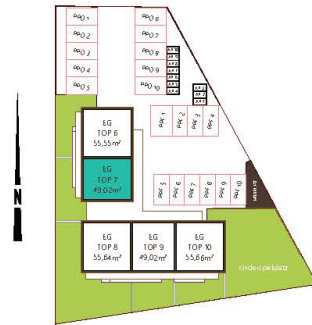


Grundriss

M 1:75

TOP 7 - Obergeschoß

49,02 m² WOHNNUTZFLÄCHE
 5,80 m² BALKON
 2,00 m² ABSTELLRAUM



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu



Grundriss

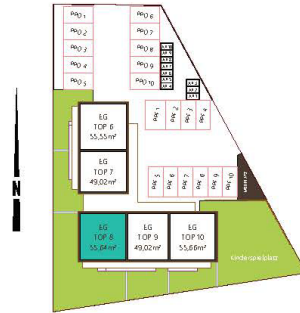
M 1:75

TOP 8 - Obergeschoß

55,64 m² WOHNNUTZFLÄCHE

16,00 m² BALKON

2,00 m² ABSTELLRAUM



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu

TOP8

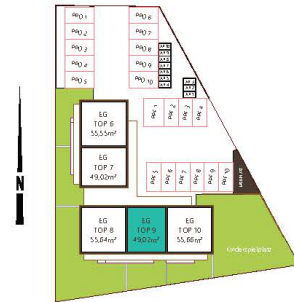


Grundriss

M 1:75

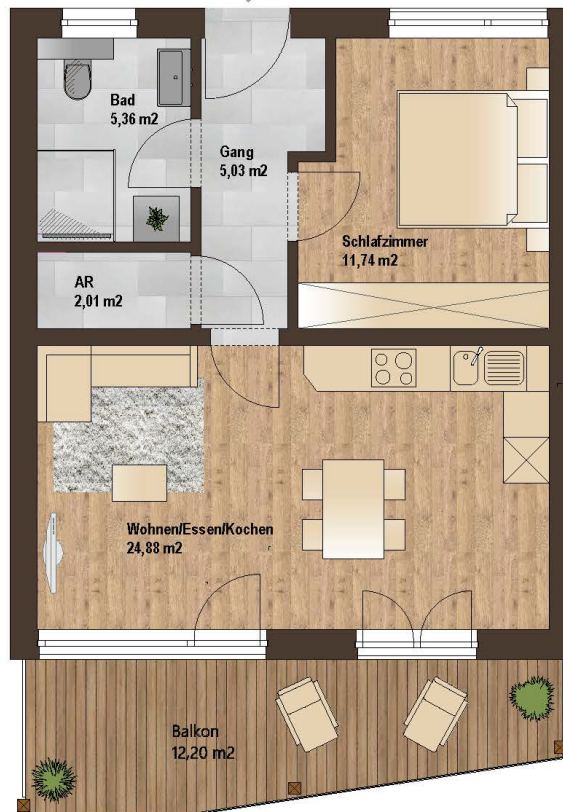
TOP 9 - Obergeschoß

49,02 m² WOHNNUTZFLÄCHE
 12,20 m² BALKON
 2,00 m² ABSTELLRAUM



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu!

TOP9



Grundriss

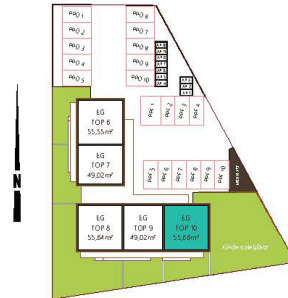
M 1:75

TOP 10 - Obergeschoß

55,66 m² WOHNNUTZFLÄCHE

13,10 m² BALKON

2,00 m² ABSTELLRAUM



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu

TOP10



Grundriss

M 1:75

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Für weitere **Informationen** und **Besichtigungstermine** steht Ihnen Frau **Alexandra Krinner** gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartigen Wohneinheiten zu erfahren und einen **persönlichen Termin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Alexandra Krinner

Tel.: 0660 275 5002

Mail: krinner@pichler-wohnbau.at

Web: www.zukunftswohnen.at