ZUKUNFTS WOHNEN



VERKAUFSGRUNDRISSE
Hofstätten II

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

Stand 10/2026



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd Ausrichtung
Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume.

Neben den großzügigen Wohnflächen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

Autoabstellplätze: Je 1 zugeordneter Parkplatz pro Wohnung.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

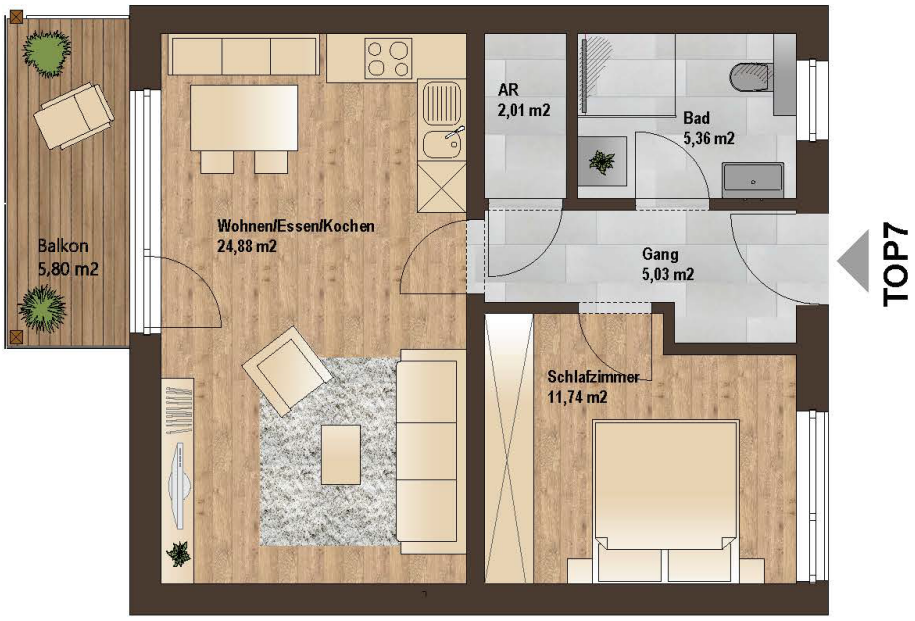
Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

TOP 7 - Obergeschoß

49,02 m² WOHNNUTZFLÄCHE
5,80 m² BALKON
2,00 m² ABSTELLRAUM



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu!



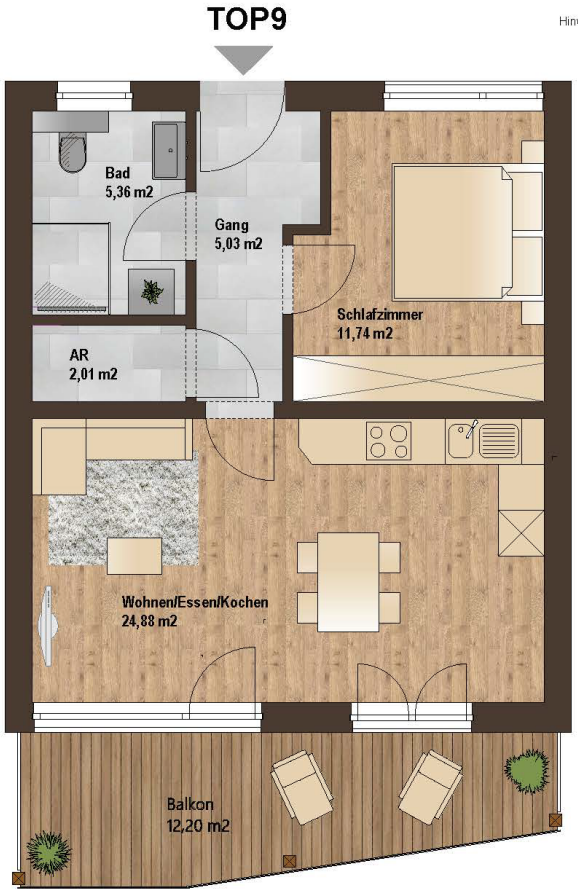
Grundriss M 1:75

TOP 9 - Obergeschoß

49,02 m² WOHNNUTZFLÄCHE
12,20 m² BALKON
2,00 m² ABSTELLRAUM



Hinweis: Lageplan nicht maßstabgetreu!



Grundriss M 1:75

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Für weitere **Informationen** und **Besichtigungstermine** steht Ihnen Frau **Alexandra Krinner** gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartigen Wohneinheiten zu erfahren und einen **persönlichen Termin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Marita Ritl

Tel.: 0699 13 63 20 27
Mail: ritl@zukunftswohnen.at
Web: www.zukunftswohnen.at

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf