

## Projekt ZUKUNFTSWOHNEN Hofstätten II

### Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m <sup>2</sup> ]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	50,00 m <sup>2</sup>	ca. 14,00 m <sup>2</sup>	-	23,00 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>	-	1	1
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 6	56,00 m <sup>2</sup>	-	ca. 16,00 m <sup>2</sup>	-	2,60 m <sup>2</sup>	-	1	1
TOP 7	50,00 m <sup>2</sup>	-	ca. 14,50 m <sup>2</sup>	-	2,60 m <sup>2</sup>	-	1	1
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 9	50,00 m <sup>2</sup>	-	ca. 14,00 m <sup>2</sup>	-	2,40 m <sup>2</sup>	-	1	1
TOP 10	56,00 m <sup>2</sup>	-	ca. 16,50 m <sup>2</sup>	-	2,40 m <sup>2</sup>	-	1	1

### Preise:

TOP	Preis Eigentum		Bezugsfertig	
	Bezugsfertig	Preis per m <sup>2</sup>	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m <sup>2</sup> exkl. MWST.
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	185.000,00 €	3.700,00 €	173.900,00 €	3.478,00 €
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-
TOP 6	207.200,00 €	3.700,00 €	194.768,00 €	3.478,00 €
TOP 7	185.000,00 €	3.700,00 €	173.900,00 €	3.478,00 €
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-
TOP 9	185.000,00 €	3.700,00 €	173.900,00 €	3.478,00 €
TOP 10	207.200,00 €	3.700,00 €	194.768,00 €	3.478,00 €

Notar: Vertragskosten 2 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen\*\*

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

\*Die genauen Gartenflächen werden im Nutzwertgutachten und Kaufvertrag angeführt. Schwankungen größer 10% möglich

\*\*Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Ein überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 4.500 dazu erworben werden.

Ein nicht überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 3.500 dazu erworben werden.

Stand 05 2023

**Marita Ritzl**

0699 13632027

ritzl@zukunftswohnen.at