

## Kostenaufstellung Projekt Lembachweg - Einfamilienhaus

| Kostenaufstellung Projekt Lembachweg Haus 1  |             |               |                       | Haus<br>BEZUGSFERTIG                |
|--|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>Grundstück</b>  | KG<br>63221 | Gst.<br>894/2 | m <sup>2</sup><br>928 | 92.800,00 €                         |
| <p>Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).<br/>           Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.<br/>           Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.<br/>           Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen und mit insgesamt 190m<sup>2</sup> nutzbarer Gartenfläche.</p> |             |               |                       |                                     |
| <b>Baumeisterarbeiten</b>  |             |               |                       |                                     |
| Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung<br>inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom, Telefon)  |             |               |                       | 55.818,26 €                         |
| Randleiste mit Rundschorterung um das Haus laufend (bei Gartenanteile mit Wiese)   |             |               |                       | 880,00 €                            |
| Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport  |             |               |                       | 2.000,00 €                          |
| Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)   |             |               |                       | 2.500,00 €                          |
| Erdarbeiten und Erdverfuhr   |             |               |                       | 15.000,00 €                         |
| Bewehrte Erde und Zaunanlage   |             |               |                       | 19.500,00 €                         |
| Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert<br>(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)  |             |               |                       | 3.750,00 €                          |
| <b>Einfamilienhaus mit 116 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe</b>  |             |               |                       |                                     |
| inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage   |             |               |                       | 301.600,00 €                        |
| Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.  |             |               |                       | ca. 29 m <sup>2</sup><br>6.045,00 € |
| Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten  |             |               |                       | 3.150,00 €                          |
| Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten  |             |               |                       | 12.600,00 €                         |
| Abstellraum in ungedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Haus<br>inklusive Blechtür   |             |               |                       | ca. 2,90 x 4,6 m<br>7.900,00 €      |
| Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder   |             |               |                       | 14.350,00 €                         |
| <b>Sonderausstattung</b>   |             |               |                       |                                     |
| Fliesen im Format 60x60 cm und 60x120 cm ohne Versatz  |             |               |                       | 2.564,64 €                          |
| Bad- und WC-Möbel in Holzoptik und schwarzen Armaturen   |             |               |                       | 8.636,40 €                          |
| Innentüren mit Lisenen und schwarzen Drückern und einer Ganzglastür  |             |               |                       | 2.214,40 €                          |
| <b>Abgaben, Anschlusskosten</b>  |             |               |                       |                                     |
| Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten  |             |               |                       | 6.500,00 €                          |
| Stromanschluss   |             |               |                       | 1.191,30 €                          |
| Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.   |             |               |                       |                                     |
| <b>Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:</b>  |             |               |                       | <b>569.000,00 €</b>                 |
| <b>Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:</b>   |             |               |                       |                                     |
| Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet   |             |               |                       |                                     |
| Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)   |             |               |                       | 1,80%<br>10.242,00 €                |
| geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)  |             |               |                       | ca.<br>600,00 €                     |
| Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer  |             |               |                       | 579.842,00 €                        |
| Grundbucheintragungsgebühr   |             |               |                       | 1,10%<br>6.378,26 €                 |
| Grunderwerbsteuer  |             |               |                       | 3,50%<br>20.294,47 €                |
| <b>Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>   |             |               |                       | <b>606.514,73 €</b>                 |
| Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Lembachweg  |             |               |                       |                                     |
| *Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung  |             |               |                       |                                     |
| **Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.   |             |               |                       |                                     |
| Stand: 08 2024 Preise gültig bis Ende 2024   |             |               |                       |                                     |