

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNE G9 Renovierter Altbau in Gleisdorf

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

G9	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Loggia	Abstellraum Keller	Abstellplatz überdacht	Abstellplatz im Freien	Abstellplätze Gesamt
G9	TOP 1	50,00 m²	-	3,50 m²	1	0	1
G9	TOP 2	44,00 m²	-	4,00 m²	1	0	1
G9	TOP 3	89,00 m²	5,00 m²	7,80 m²	1	0	1

Preise:

G9	TOP	Preis EIGENTUM	Preis per m²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
G9	TOP 1	250 000,00 €	5 000,00 €	230 000,00 €	4 600,00 €
G9	TOP 2	220 000,00 €	5 000,00 €	202 400,00 €	4 600,00 €
G9	TOP 3	445 000,00 €	5 000,00 €	409 400,00 €	4 600,00 €

Die übrigen Parkplätze sind als Besucherparkplätze vorgesehen und stehen nicht zum Verkauf.

unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

****Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.**

Kaufnebenkosten			
Kaufpreis	€ 250 000,00	€ 220 000,00	€ 445 000,00
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	€ 4 500,00	€ 3 960,00	€ 8 010,00
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
Zwischensumme	€ 255 100,00	€ 224 560,00	€ 453 610,00
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 8 928,50	€ 7 859,60	€ 15 876,35
Gesamtkosten	€ 264 028,50	€ 232 419,60	€ 469 486,35