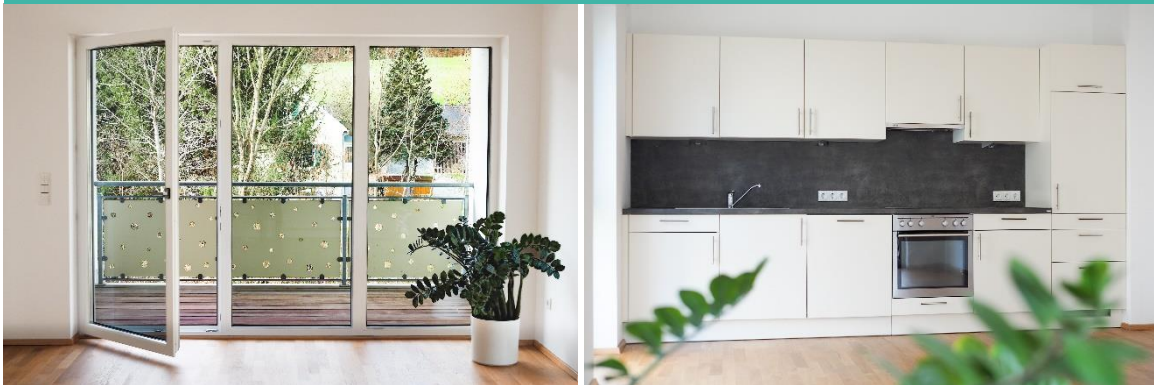


## Moderne 2-Zimmerwohnung mit ca 56m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer ca. 8,5 m<sup>2</sup> großen Loggia



### Moderne Mietwohnung in Ludersdorf 248 Top 2 bei Gleisdorf

Diese lichtdurchflutete ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnung mit toller Raumaufteilung befindet sich im Kötschmanngraben nahe Gleisdorf und besticht durch einen modernen, geräumigen Wohn- Essbereich samt Einbauküche, 1 Schlafzimmer, einem hellen Badezimmer mit Badewanne und einer ca. 8,5 m<sup>2</sup> großen Loggia. Ebenso der Wohnung zugehörig ist ein Carport, ein Frestellplatz und ein Kellerabteil. Die Wohnung befindet sich in einer schönen Lage und ist nur wenige Autominuten von der Autobahnauffahrt Gleisdorf West entfernt.

- **Wohnungsgröße:** ca. 56 m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung:** Vorraum, Bad, WC, Küche- Wohn-Esszimmer, 1 Schlafzimmer
- **Loggia:** ca. 8,5 m<sup>2</sup>
- **Bautyp:** Neubau
- **Beheizung:** Fußbodenheizung / Luftwärmepumpe
- **Parkplatz:** 1 Carport und 1 Frestellplatz
- **Keller:** ca. 6 m<sup>2</sup>
- **Bezug:** Top 2 und 3 ab sofort – Top 4 ab Mai 2024
  
- **Miete:** € 653,06 inkl. BK und Heizung
- **Kaution:** € 1.959,18



Marita Ritl  
0699/13632027  
E-Mail: [ritl@zukunftswohnen.at](mailto:ritl@zukunftswohnen.at)

