

**PROJEKT:**  
**ZUKUNFTSWOHNEN Ludersdorf 98**

## PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m <sup>2</sup> ]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Balkon	AR Terrasse	PKW Abstellplatz
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 2	71,00m <sup>2</sup>	-	22,00m <sup>2</sup>	195,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	-	1,30 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
TOP 3	71,00m <sup>2</sup>	22,00m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	1,30 m <sup>2</sup>	-	2,00 m <sup>2</sup>
TOP 4	71,0m <sup>2</sup>	22,00m <sup>2</sup>	-	-	4,00 m <sup>2</sup>	1,30 m <sup>2</sup>	-	2,00 m <sup>2</sup>

Preise:

TOP	Preis EIGENTUM		Bezugsfertig	
	Bezugsfertig	Preis per m <sup>2</sup>	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m <sup>2</sup> exkl. MWSt.
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
TOP 2	272.000,00 €	3.830,99 €	255.680,00 €	3.601,12 €
TOP 3	259.000,00 €	3.647,89 €	243.460,00 €	3.429,01 €
TOP 4	259.000,00 €	3.647,89 €	243.460,00 €	3.429,01 €

### AUFSTELLUNG GESAMTKOSTEN inkl. Kaufnebenkosten\*

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4
Kaufpreis	267.000,00 €	272.000,00 €	259.000,00 €	259.000,00 €
Eintragungsgebühr 1,1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grunderwerbssteuer 3,5%	9.345,00 €	9.520,00 €	9.065,00 €	9.065,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>276.345,00 €</b>	<b>281.520,00 €</b>	<b>268.065,00 €</b>	<b>268.065,00 €</b>
Notargebühr 1,5% inkl. Ust.	4.145,18 €	4.222,80 €	4.020,98 €	4.020,98 €
Barauslage **	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>281.090,18 €</b>	<b>286.342,80 €</b>	<b>272.685,98 €</b>	<b>272.685,98 €</b>

\* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

\*\*Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.