

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN Ludersdorf 98

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Balkon	AR Terrasse	PKW Abstellplatz
TOP 1	71,00m ²	-	22,00m ²	100,00 m ²	4,00 m ²	-	1,30 m ²	2,00 m ²
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	71,0m ²	22,00m ²	-	-	4,00 m ²	1,30 m ²	-	2,00 m ²

Preise:

TOP	Preis EIGENTUM		Bezugsfertig	
	Bezugsfertig	Preis per m ²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m ² exkl. MWSt.
TOP 1	267.000,00 €	3.760,56 €	250.980,00 €	3.534,93 €
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	259.000,00 €	3.647,89 €	243.460,00 €	3.429,01 €

AUFSTELLUNG GESAMTKOSTEN inkl. Kaufnebenkosten*

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4
Kaufpreis	267.000,00 €	272.000,00 €	259.000,00 €	259.000,00 €
Eintragungsgebühr 1,1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grunderwerbssteuer 3,5%	9.345,00 €	9.520,00 €	9.065,00 €	9.065,00 €
Zwischensumme	276.345,00 €	281.520,00 €	268.065,00 €	268.065,00 €
Notargebühr 1,5% inkl. Ust.	4.145,18 €	4.222,80 €	4.020,98 €	4.020,98 €
Barauslage **	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
Gesamtkosten	281.090,18 €	286.342,80 €	272.685,98 €	272.685,98 €

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

**Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.