



PROJEKT Ludersdorf 98

VERKAUFSGRUNDRISSSE

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

| TOP 1 – EG | TOP 2 – EG | TOP 3 – OG | TOP 4 – OG |
|---|---|---|---|
| Wohnnutzfläche: 71m ² | Wohnnutzfläche: 71m ² | Wohnnutzfläche: 71m ² | Wohnnutzfläche: 71m ² |
| Terrasse: 22m ² | Terrasse: 22m ² | Balkon: 22m ² | Balkon: 22m ² |
| Abstellraum: 4m ² | Abstellraum: 4m ² | Abstellraum: 4m ² | Abstellraum: 4m ² |
| AR Terrasse: 1,3m ² | AR Terrasse: 1,3m ² | AR Balkon: 1,3m ² | AR Balkon: 1,3m ² |
| Gartenanteil: 100m ² | Gartenanteil: 195m ² | | |



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd-West-Ausrichtung

Das Gebäude ist optimal ausgerichtet, um maximalen Wohnkomfort zu bieten. Die Ausrichtung ermöglicht eine hervorragende Belichtung der Wohnungen, insbesondere der Balkone und Terrassen, die überwiegend nach Süden ausgerichtet sind. Dies garantiert Ihnen sonnige und helle Wohnräume, die zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima schaffen.

Neben den großzügigen Wohnflächen und Außenbereichen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

Autoabstellplätze: Je 2 überdachte und zugeordnete Parkplätze pro Wohneinheit.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

TOP 1

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²
Terrasse: 22m²
Abstellraum: 4m²
Abstellraum Terrasse: 1,3m²
Gartenanteil: 100m²



TOP 2

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²
Terrasse: 22m²
Abstellraum: 4m²
Abstellraum Terrasse: 1,3m²
Gartenanteil: 195m²



TOP 3

Obergeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²
Balkon: 22m²
Abstellraum: 4m²
Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP 4

Obergeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²
Balkon: 22m²
Abstellraum: 4m²
Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP 4



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Für weitere **Informationen** und **Besichtigungstermine** steht Ihnen Frau **Marita Ritl** gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartigen Wohneinheiten zu erfahren und einen **persönlichen Termin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Marita Ritl

Tel.: 0699 13 63 20 27

Mail: ritl@zukunftswohnen.at

Web: www.zukunftswohnen.at



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf