

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

HAUSNUMMER	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse	PKW Abstellplatz
12a	124,00 m²	14,00 m²	220,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
12b	124,00 m²	14,00 m²	260,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
14a	124,00 m²	14,00 m²	200,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
14b	124,00 m²	14,00 m²	135,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
16a	124,00 m²	14,00 m²	135,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
16b	124,00 m²	14,00 m²	230,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18a	124,00 m²	14,00 m²	155,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18b	124,00 m²	14,00 m²	160,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18c	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18d	VERKAUFT	-	-	-	-	-
18e	124,00 m²	14,00 m²	140,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18f	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
20a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
20b	VERKAUFT	-	-	-	-	-
20c	124,00 m²	14,00 m²	180,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2,00 m²
20d	VERKAUFT	-	-	-	-	-

Preise:

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
12a	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
12b	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
14a	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
14b	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
16a	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
16b	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
18a	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
18b	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
18c	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
18d	VERKAUFT	-	-	-
18e	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
18f	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
20a	VERKAUFT	-	-	-
20b	VERKAUFT	-	-	-
20c	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
20d	VERKAUFT	-	-	-

AUFSTELLUNG GESAMTKOSTEN inkl. Kaufnebenkosten*

Kaufnebenkosten	
Kaufpreis	€ 440 000,00
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 0,00
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 15 400,00
Zwischensumme	€ 455 400,00
Notargebühr 1,5% inkl. Ust.	€ 6 831,00
Barauslage **	€ 600,00
Gesamtkosten	€ 462 831,00

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:
- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.
**Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.