

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN Birkenstraße 12-20
PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER



Allgemeine Daten:

Hausnr.	Wnfl. (m²)	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse	PKW Abstellplatz
12a	124,00 m²	14,00 m²	220,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
12b	124,00 m²	14,00 m²	260,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
14a *	124,00 m²	14,00 m²	200,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
14b	124,00 m²	14,00 m²	135,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
16a	124,00 m²	14,00 m²	135,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
16b	124,00 m²	14,00 m²	230,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
18b	124,00 m²	14,00 m²	160,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18c	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18d	VERKAUFT	-	-	-	-	-
18e	124,00 m²	14,00 m²	140,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18f	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
20a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
20b	VERKAUFT	-	-	-	-	-
20c	124,00 m²	14,00 m²	180,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2,00 m²
20d	VERKAUFT	-	-	-	-	-

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
12a	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
12b	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
14a *	€ 483.641,50	€ 3.900,33	€ 444.950,18	€ 3.588,31
14b	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
16a	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
16b	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
18a	VERKAUFT	-	-	-
18b	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
18c	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
18d	VERKAUFT	-	-	-
18e	€ 440.000,00	#WERT!	€ 404.800,00	#WERT!
18f	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
20a	VERKAUFT	-	-	-
20b	VERKAUFT	-	-	-
20c	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
20d	VERKAUFT	-	-	-

* diese Doppelhaushälfte wurde mit Mehrausstattung errichtet.

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

**Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Kaufnebenkosten	
Kaufpreis	€ 440.000,00
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	€ 7.920,00
Barauslage **	€ 600,00
Zwischensumme	€ 448.520,00
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 0,00
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 15.698,20
Gesamtkosten	€ 464.218,20

Kaufnebenkosten 14a	
Kaufpreis	€ 483.641,50
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	€ 8.705,55
Barauslage **	€ 600,00
Zwischensumme	€ 492.947,05
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 0,00
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 17.253,15
Gesamtkosten	€ 510.200,19

Pichler Wohnbau GmbH
 Gewerbepark 4, Flöcking 2
 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 10/2025

Ansprechpartner: Marita Ritzl
 0699 13632027
ritzl@zukunftswohnen.at