

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

HAUSNUMMER	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse	PKW Abstellplatz
12a	124,00 m²	14,00 m²	220,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
12b	124,00 m²	14,00 m²	260,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
14a	124,00 m²	14,00 m²	200,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
14b	124,00 m²	14,00 m²	135,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
16a	124,00 m²	14,00 m²	135,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
16b	124,00 m²	14,00 m²	230,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18a	124,00 m²	14,00 m²	155,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18b	124,00 m²	14,00 m²	160,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18c	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18d	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18e	124,00 m²	14,00 m²	140,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18f	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
20a	124,00 m²	14,00 m²	350,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
20b	124,00 m²	14,00 m²	230,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
20c	124,00 m²	14,00 m²	180,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
20d	124,00 m²	14,00 m²	210,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.

Preise:

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER exkl. MWST.	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig	Preis per m² exkl. MWSt.
12a	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
12b	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
14a	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
14b	€ 399 000,00	€ 3 217,74	€ 367 080,00	€ 2 960,32
16a	€ 399 000,00	€ 3 217,74	€ 367 080,00	€ 2 960,32
16b	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
18a	€ 425 000,00	€ 3 427,42	€ 391 000,00	€ 3 153,23
18b	€ 425 000,00	€ 3 427,42	€ 391 000,00	€ 3 153,23
18c	€ 399 000,00	€ 3 217,74	€ 367 080,00	€ 2 960,32
18d	€ 399 000,00	€ 3 217,74	€ 367 080,00	€ 2 960,32
18e	€ 425 000,00	€ 3 427,42	€ 391 000,00	€ 3 153,23
18f	€ 425 000,00	€ 3 427,42	€ 391 000,00	€ 3 153,23
20a	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
20b	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
20c	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52
20d	€ 440 000,00	€ 3 548,39	€ 404 800,00	€ 3 264,52

AUFSTELLUNG GESAMTKOSTEN inkl. Kaufnebenkosten*

Kaufnebenkosten	12a, 12b 14a, 16b, 20a bis 20d	14b, 16a, 18c, 18d	18a, 18b, 18e, 18f
Kaufpreis	€ 440 000,00	€ 399 000,00	€ 425 000,00
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 15 400,00	€ 13 965,00	€ 14 875,00
Zwischensumme	€ 455 400,00	€ 412 965,00	€ 439 875,00
Notargebühr 1,5% inkl. U.S.	€ 6 831,00	€ 6 194,48	€ 6 598,13
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
Gesamtkosten	€ 462 831,00	€ 419 759,48	€ 447 073,13

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

**Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.