

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse	Auto-abstellplatz
Haus 1	TOP 1	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 2	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 3	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 4	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 5	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 6	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 7	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 8	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
Haus 2	TOP 1	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 2	71,00 m²	17,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 3	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 4	71,00 m²	22,00 m²	-	-	9,80 m²	1,40 m²	2
	TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 6	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
Haus 3	TOP 1	71,00 m²	-	22,00 m²	90,00 m²	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 2	71,00 m²	-	17,00 m²	20,00 m²	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 3	71,00 m²	-	22,00 m²	30,00 m²	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 4	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 6	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2

Preise*

		Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
Haus 1	TOP 1	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 2	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 3	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 4	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 5	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 6	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 7	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 8	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
Haus 2	TOP 1	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 2	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 3	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 4	275.000,00 €	3.873,24 €	247.500,00 €	3.485,92 €
	TOP 5	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 6	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
Haus 3	TOP 1	280.000,00 €	3.943,66 €	260.400,00 €	3.667,61 €
	TOP 2	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 3	280.000,00 €	3.943,66 €	260.400,00 €	3.667,61 €
	TOP 4	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	€ 3.602,11
	TOP 5	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 6	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €

* zuzüglich: Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen. Finanzamt: Eintragungsgebühr 0 % (die Befreiung erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie) und Grunderwerbssteuer 3,5 %
Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 5/2025

Marita Ritzl
0699 13632027
ritzl@zukunftswohnen.at