PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN AN DER RIESSTRASSE

ZUKUNFTS WOHNEN

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse	Auto-abstellplatz
Haus 1	TOP 1	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 2	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 3	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 4	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 5	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 6	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 7	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
	TOP 8	71,00 m²	22,00 m²	-	-	5,20 m²	1,40 m²	2
Haus 2	TOP 1	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 2	71,00 m²	17,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 3	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-
	TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 6 *	71,00 m²	22,00 m²	-	-	3,60 m²	1,40 m²	2
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-
	TOP 2	71,00 m²	-	17,00 m²	20,00 m²	3,60 m²	1,40 m²	2
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-
	TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-
	TOP 5	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-

Preise*

		Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
Haus 1	TOP 1	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 2	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 3	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 4	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 5	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 6	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 7	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 8	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
Haus 2	TOP 1	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 2	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 3	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 5	270.000,00 €	3.802,82 €	251.100,00 €	3.536,62 €
	TOP 6 *	295.000,00 €	4.154,93 €	274.350,00 €	3.864,08 €
Haus 3	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 5	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-

* zuzüglich: Notar: Vertragskosten 1,5 % + 20 % USt; exkl. Barauslagen. Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %
Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

* Diese Wohnung wurde als Musterwohnung ausgestattet. Im Preis inkludiert ist eine hochwertige Mehrausstattung.

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 07/2026

Marita Ritl
0699 13632027
ritl@zukunftswohnen.at