



PROJEKT An der Riesstrasse



VERKAUFSGRUNDRISSSE

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums. Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Eigentumswohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

	Top.Nr.	Wohn- fläche	Garten- fläche	Balkon	Terrasse	AR	AR Terrasse	Autoab- stellplatz
HAUS 1	EG Top 1	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
	EG Top 2	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
	EG Top 3	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
	EG Top 4	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 5	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 6	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 7	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 8	71 m²	-	22 m²	-	5,20 m²	1,4 m²	2 Stk.
HAUS 2	EG Top 1	71 m²	-	22 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	EG Top 2	71 m²	-	17 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	EG Top 3	71 m²	-	22 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 4	71 m²	-	22 m²	-	9,8 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 5	71 m²	-	17 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 6	71 m²	-	22 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
HAUS 3	EG Top 1	71 m²	ca. 90 m²		22 m²	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	EG Top 2	71 m²	ca. 20 m²		17 m²	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	EG Top 3	71 m²	ca. 30 m²		22 m²	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 4	71 m²	-	22 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 5	71 m²	-	17 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.
	OG Top 6	71 m²	-	22 m²	-	3,6 m²	1,4 m²	2 Stk.



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd-West-Ausrichtung

Die Gebäude sind optimal ausgerichtet, um maximalen Wohnkomfort zu bieten. Die Ausrichtung ermöglicht eine hervorragende Belichtung der Wohnungen, insbesondere der Terrassen, die überwiegend nach Süden ausgerichtet sind. Dies garantiert Ihnen sonnige und helle Wohnräume, die zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima schaffen. Neben den großzügigen Wohnflächen und wunderschönen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Autoabstellplätze: Jede Wohneinheit verfügt über zwei überdachte Parkplätze.

Abstellräume: Haus 1 und Haus 2: Beide Häuser haben ein Untergeschoss, in dem sich die Autoabstellplätze sowie die Abstellräume befinden.

Haus 3: Dieses Haus hat kein Untergeschoss. Die Parkplätze sind als Carports gestaltet und die Abstellräume befinden sich in direkter Nähe zu den Carports.

Technikraum: Jedes Haus verfügt über einen eigenen Technikraum, der lt. Plan positioniert ist.

Abstellraum auf Terrasse: Zusätzlicher Stauraum, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

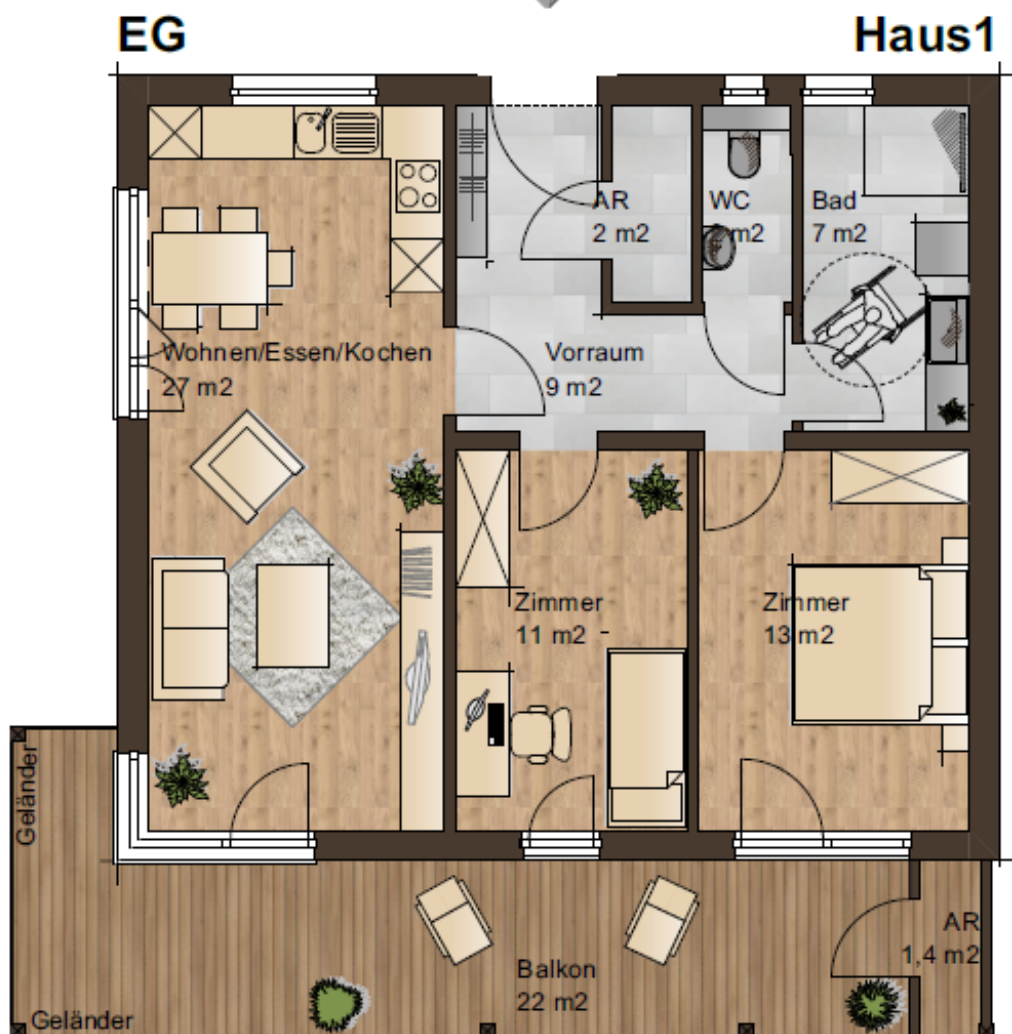
Müllplatz: Jedes Wohngebäude verfügt über einen eigenen, gut erreichbaren Müllplatz

Die Planung wird mit der Gemeinde gerade final abgestimmt. Es wird noch zu Änderungen bei der Lage der einzelnen Baukörper kommen.

HAUS 1, EG TOP 1

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 5,20 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

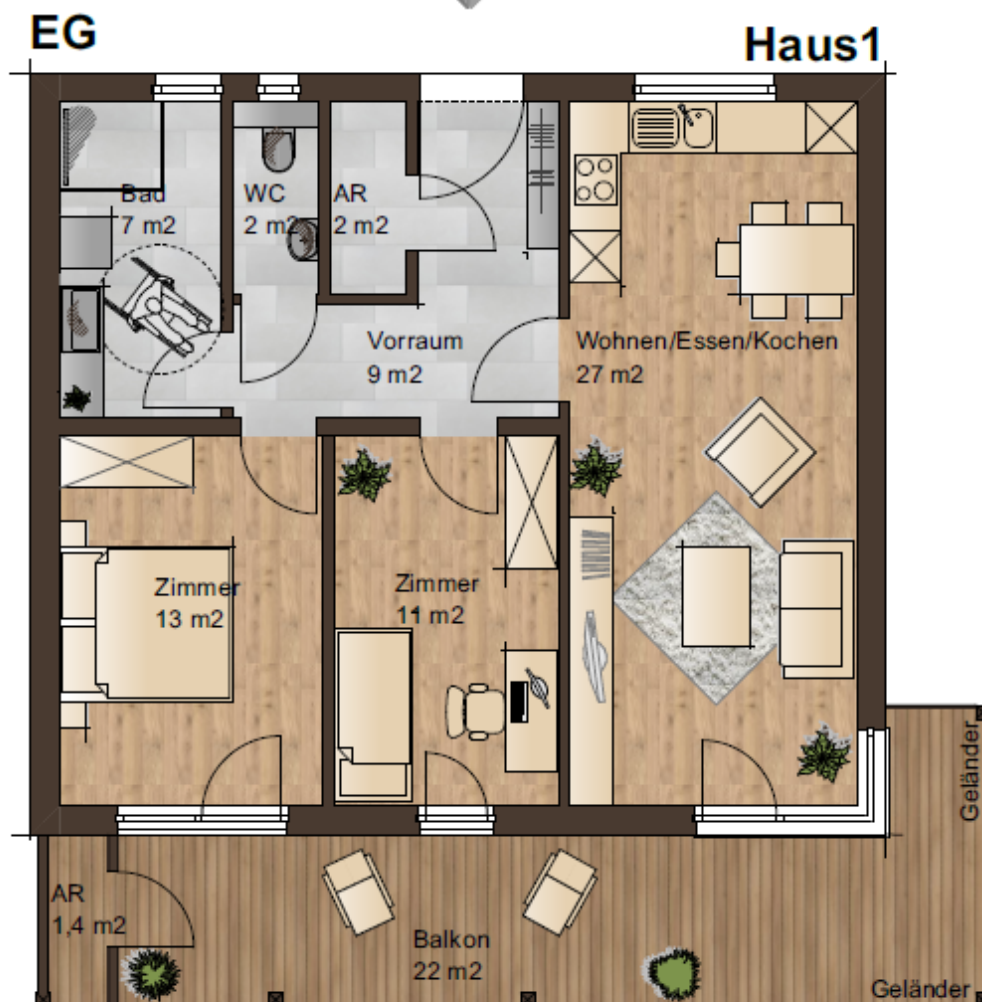
Eckwohnung - westseitig TOP1



HAUS 1, EG TOP 2

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 5,20 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

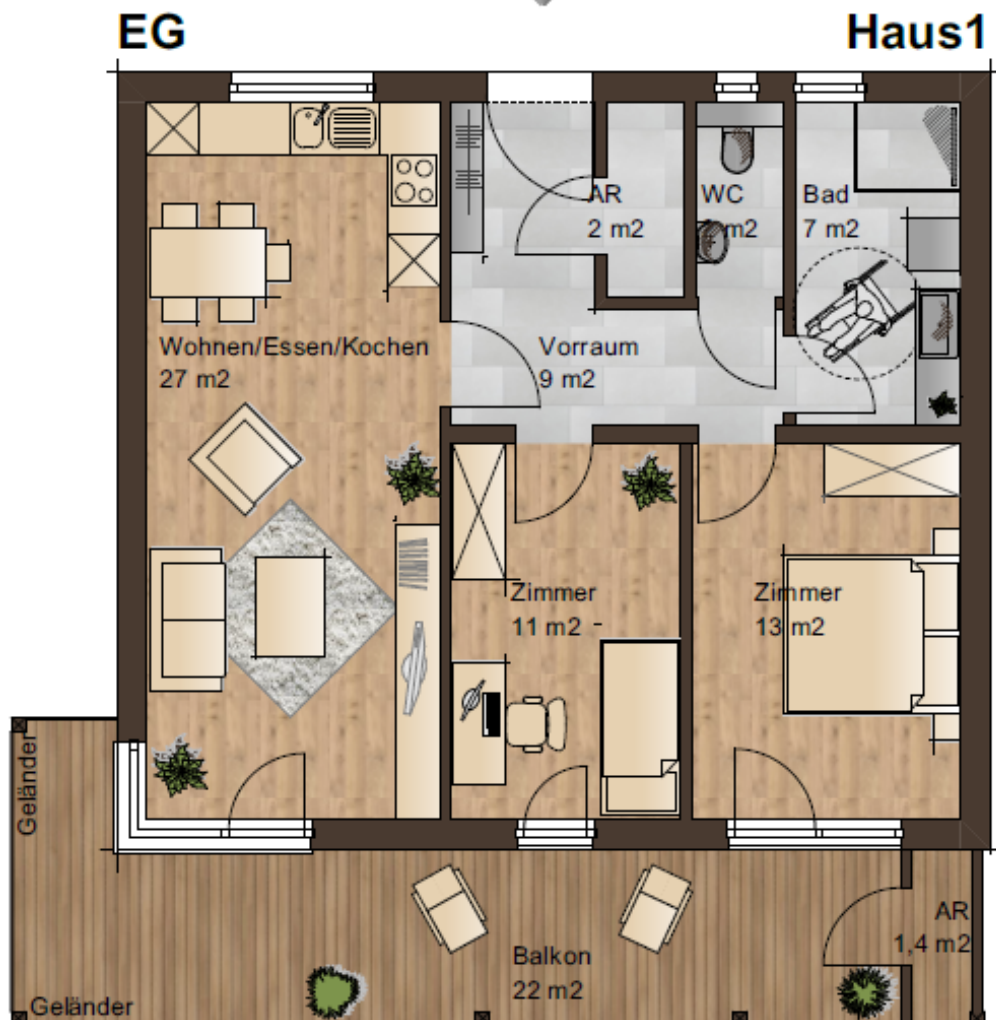
Eckwohnung - Mitte TOP2



HAUS 1, EG TOP 3

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 5,20 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

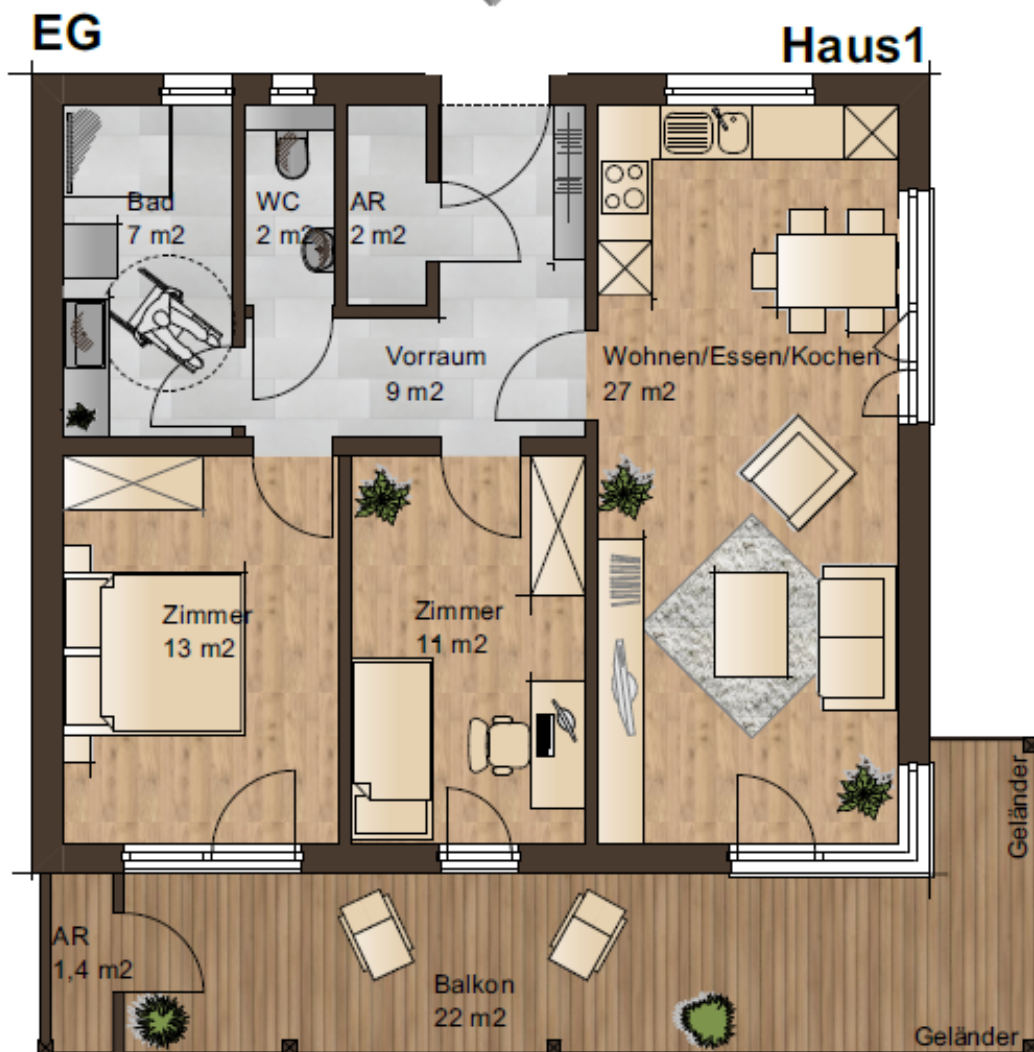
Eckwohnung - Mitte TOP3



HAUS 1, EG TOP 4

Wohnnutzfläche: 71 m²
 Balkon: 22 m²
 AR im UG : 5,20 m²
 AR Terrasse: 1,4 m²

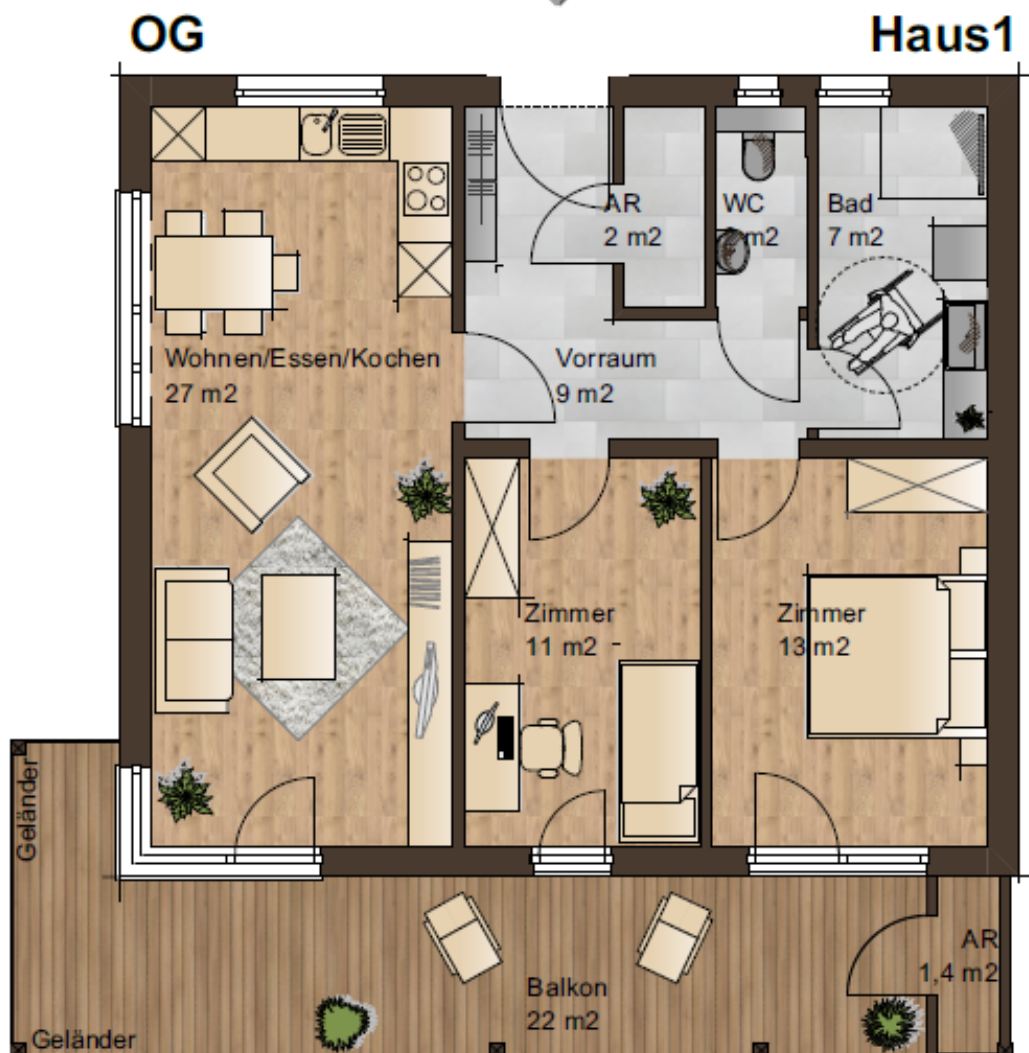
Eckwohnung - ostseitig TOP4



HAUS 1, OG TOP 5

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 5,20 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

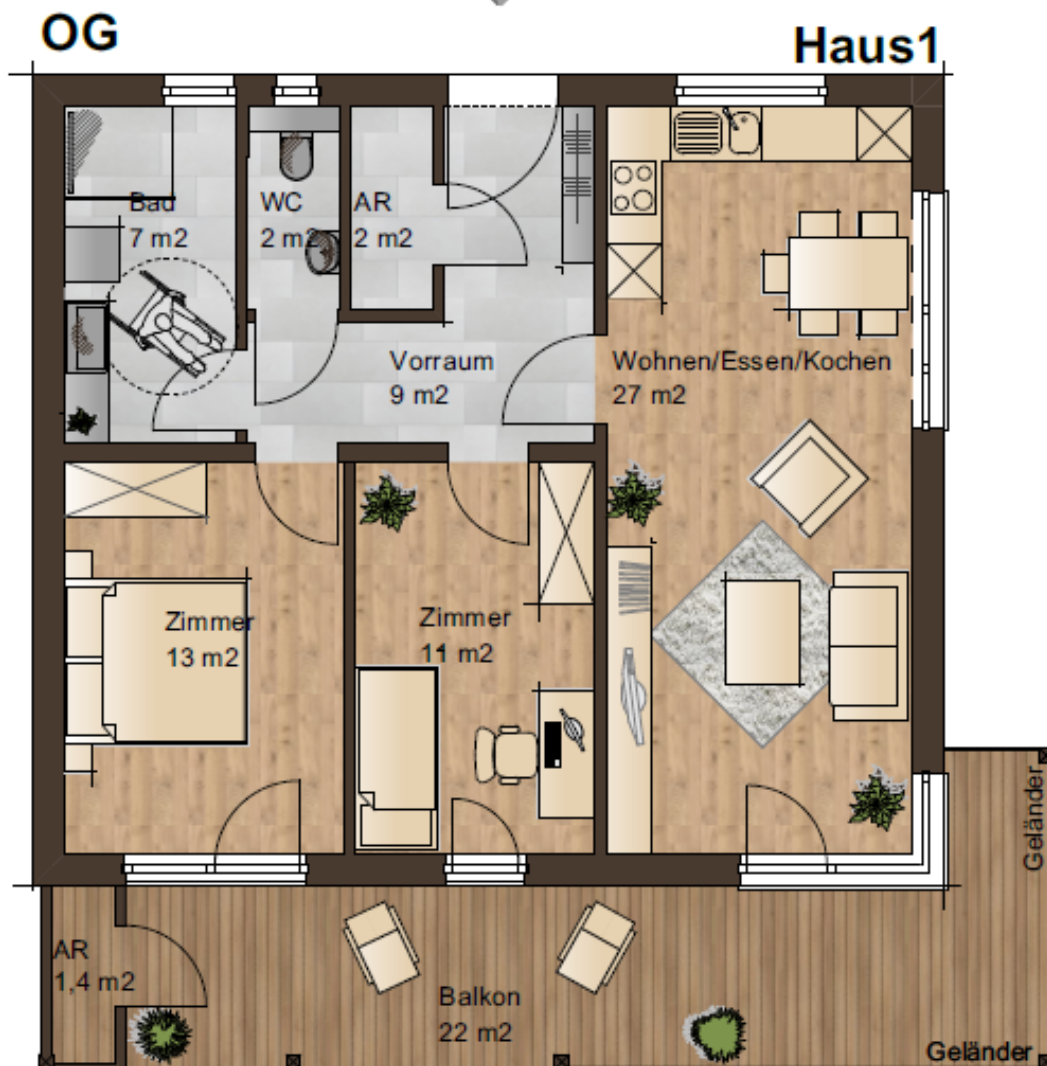
Eckwohnung - westseitig TOP5



HAUS 1, OG TOP 6

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 5,20 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Eckwohnung - Mitte TOP6



HAUS 1, OG TOP 7

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 5,20 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

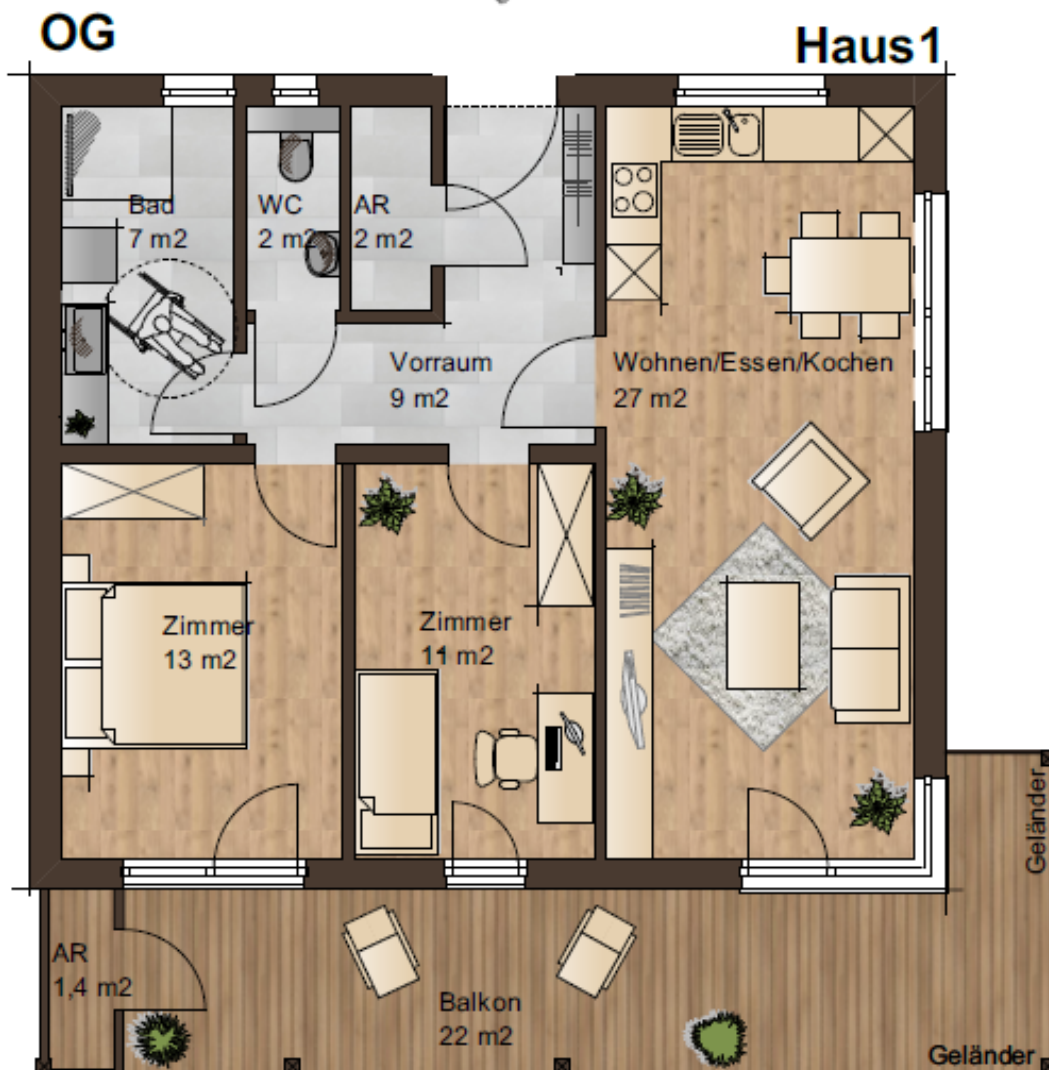
Eckwohnung - Mitte TOP7



HAUS 1, OG TOP 8

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 5,20 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

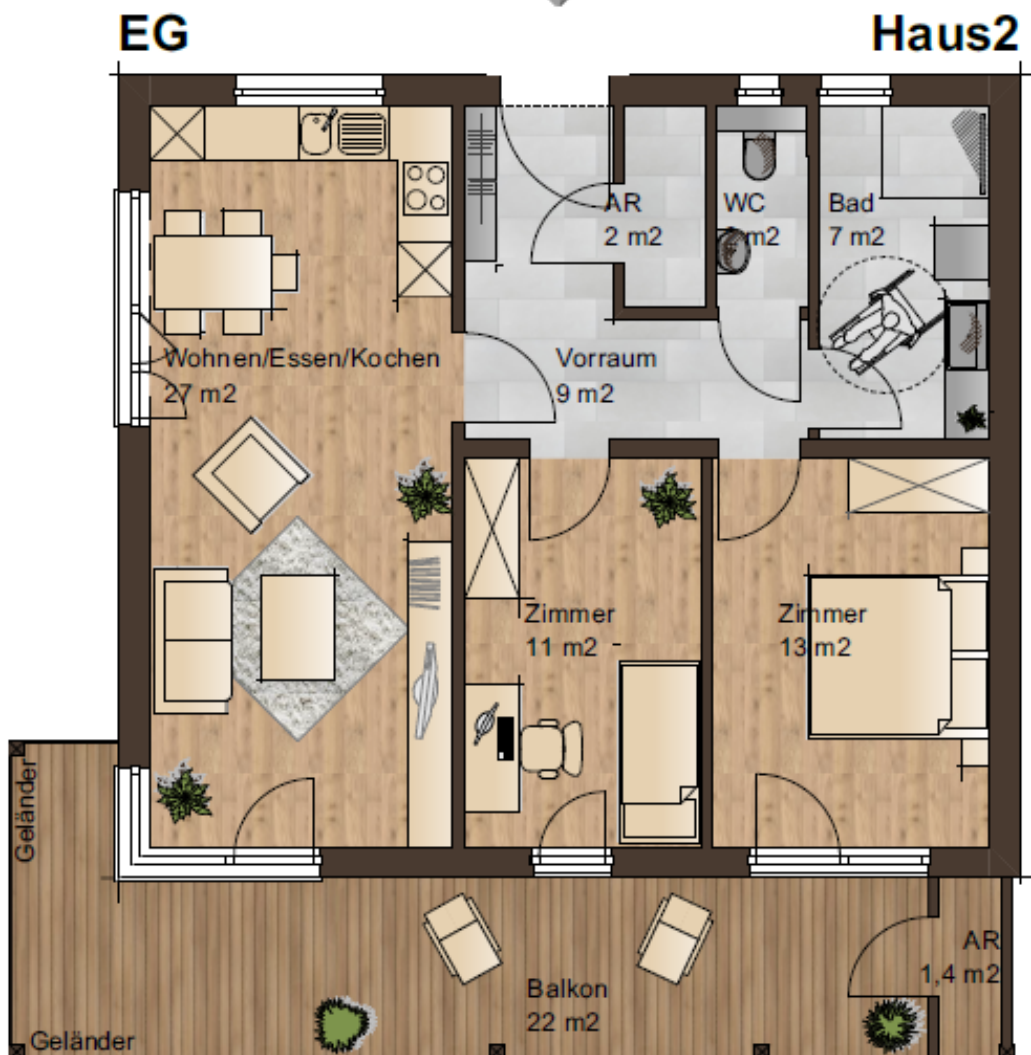
Eckwohnung - ostseitig TOP8



HAUS 2, EG TOP 1

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Eckwohnung - westseitig TOP1



HAUS 2, EG TOP 2

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 17 m²
AR im UG : 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

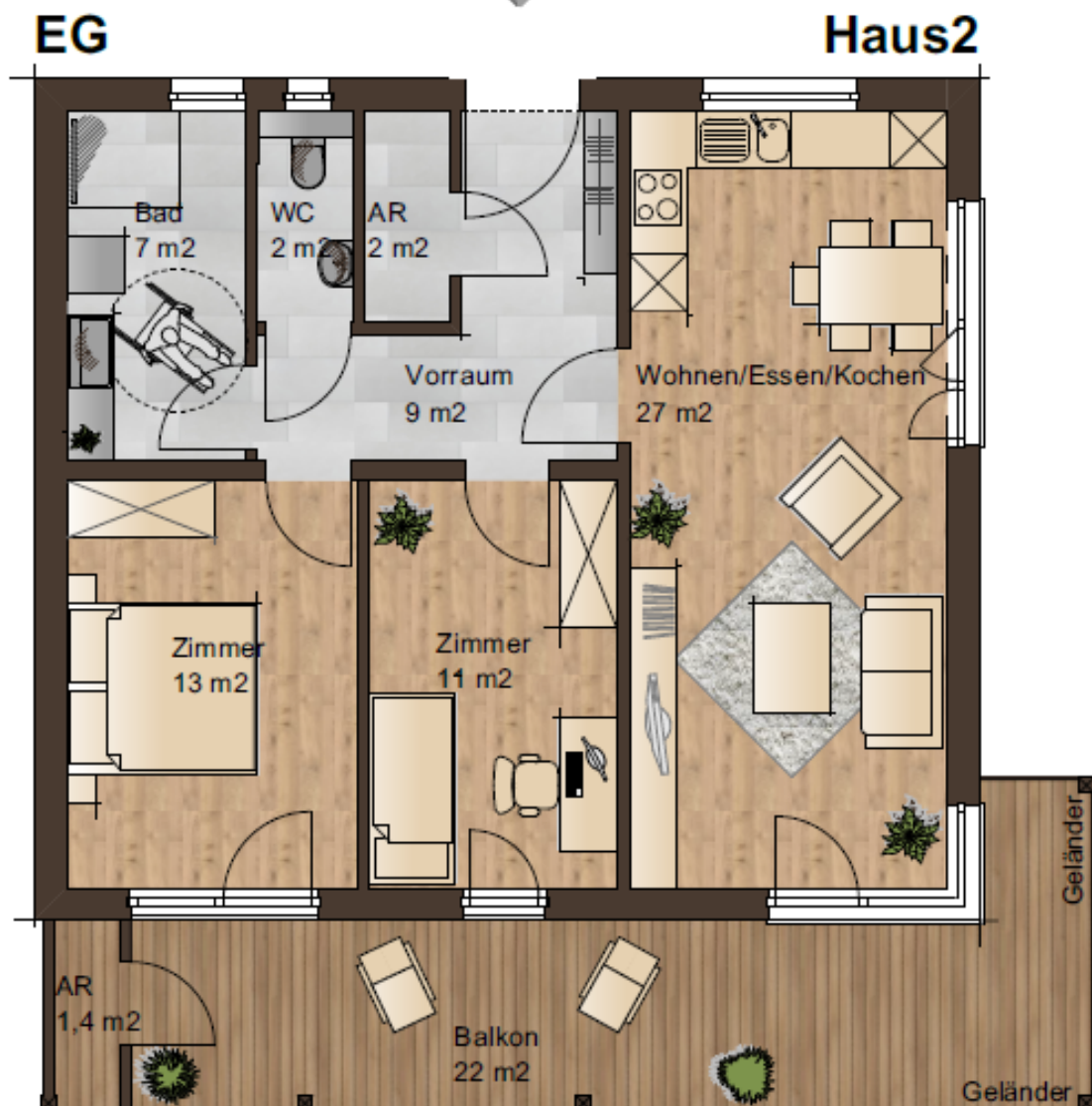
Mittelwohnung TOP2



HAUS 2, EG TOP 3

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

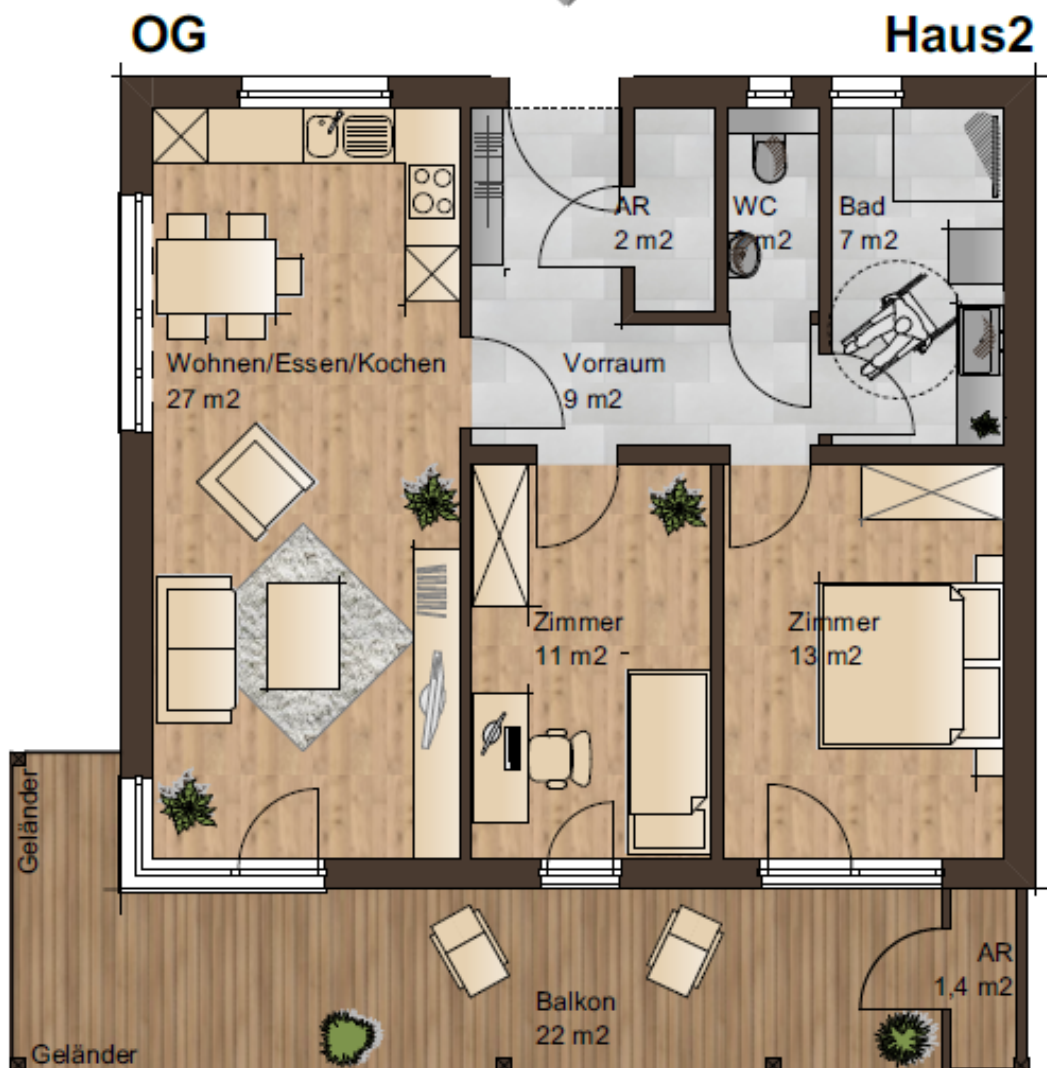
Eckwohnung - ostseitig TOP3



HAUS 2, OG TOP 4

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Eckwohnung - westseitig TOP4



HAUS 2, OG TOP 5

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 17 m²
AR im UG : 9,8 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

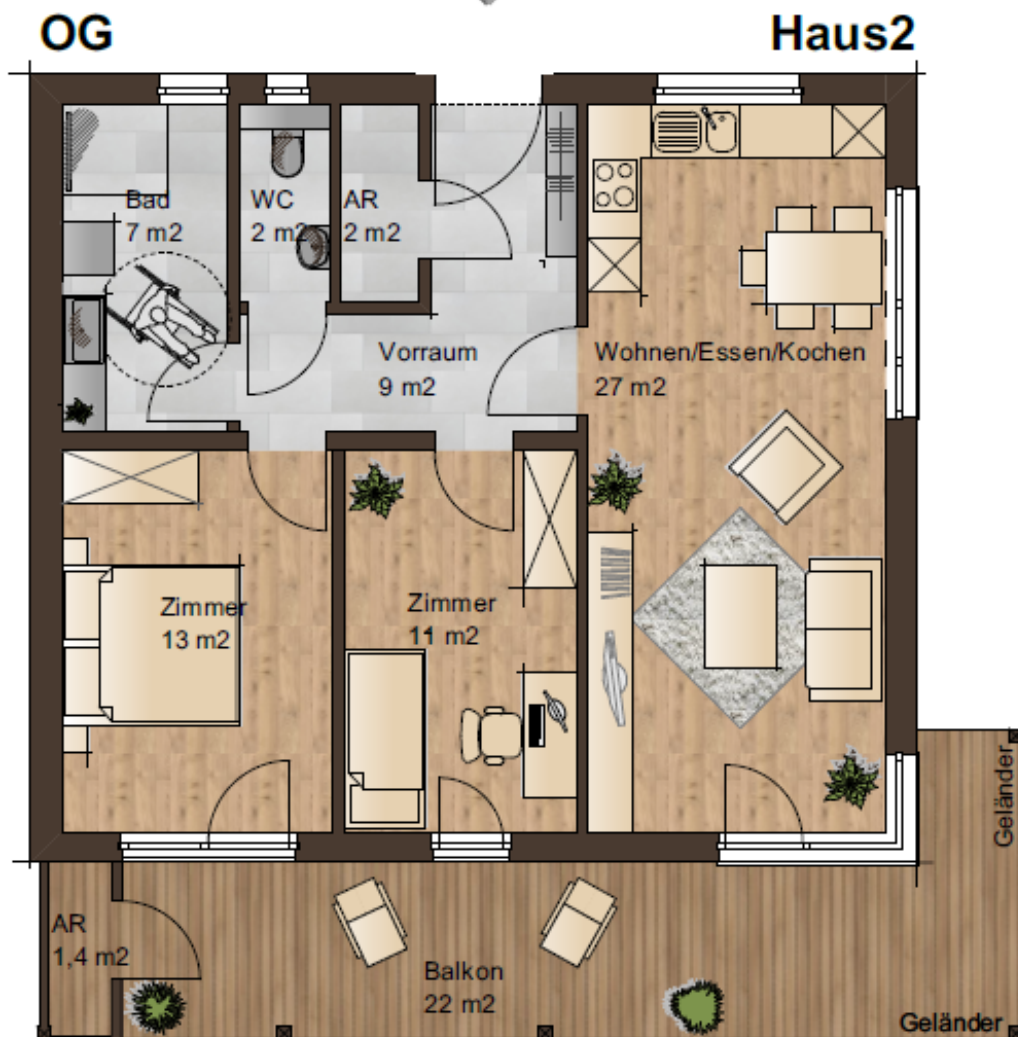
Mittelwohnung TOP5



HAUS 2, OG TOP 6

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR im UG : 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Eckwohnung - ostseitig TOP6



HAUS 3, EG TOP 1

Wohnnutzfläche: 71 m²
Terrasse: 22 m²
Garten: 115 m²
AR Außenbereich: 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Eckwohnung - westseitig TOP1



HAUS 3, EG TOP 2

Wohnnutzfläche: 71 m²
Terrasse: 17 m²
Garten: 20 m²
AR Außenbereich: 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Mittelwohnung TOP2



HAUS 3, EG TOP 3

Wohnnutzfläche:	71 m ²
Terrasse:	22 m ²
Garten:	30 m ²
AR Außenbereich:	3,6 m ²
AR Terrasse:	1,4 m ²

Eckwohnung - ostseitig TOP3



HAUS 3, OG TOP 4

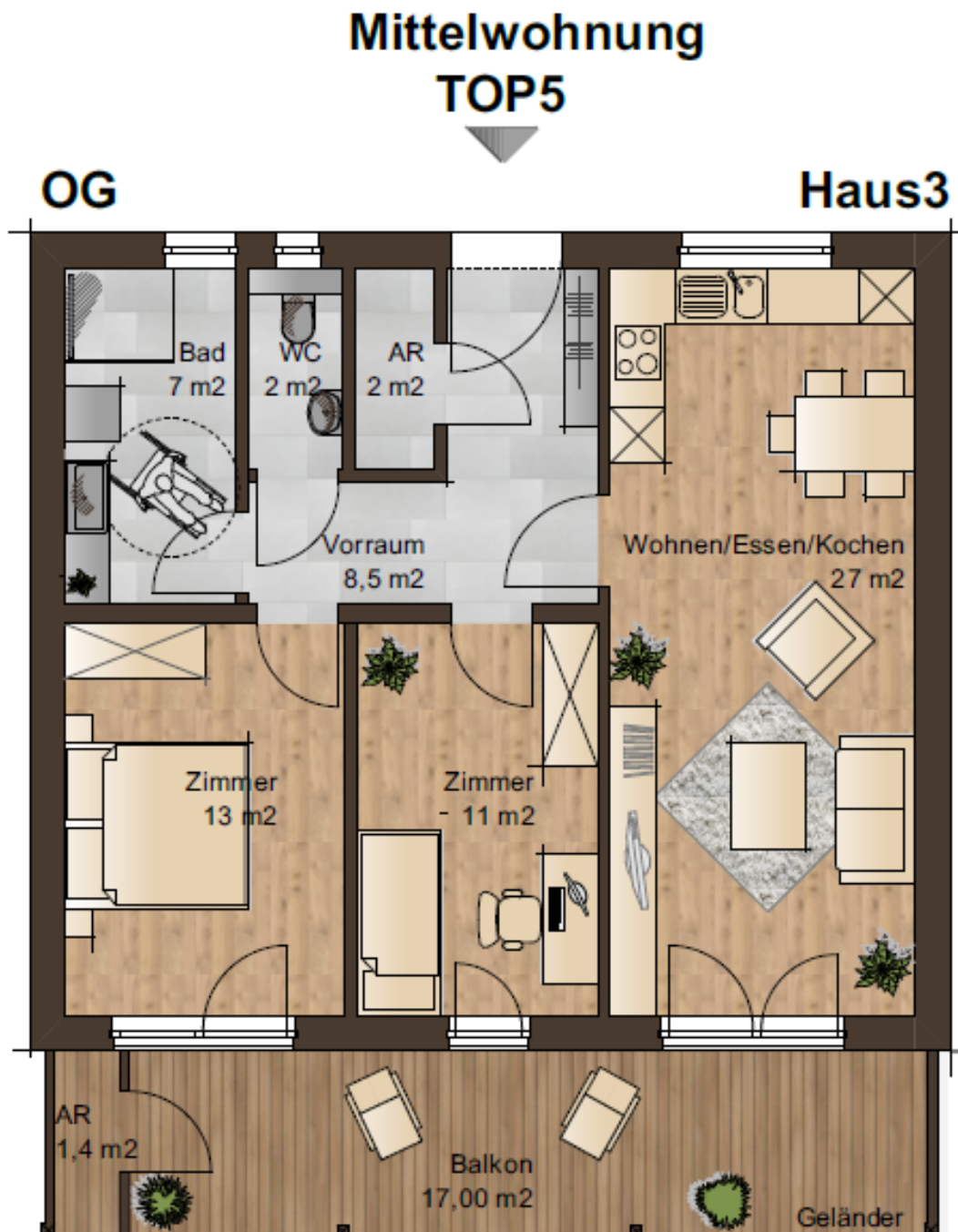
Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR Außenbereich: 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Eckwohnung - westseitig TOP4



HAUS 3, OG TOP 5

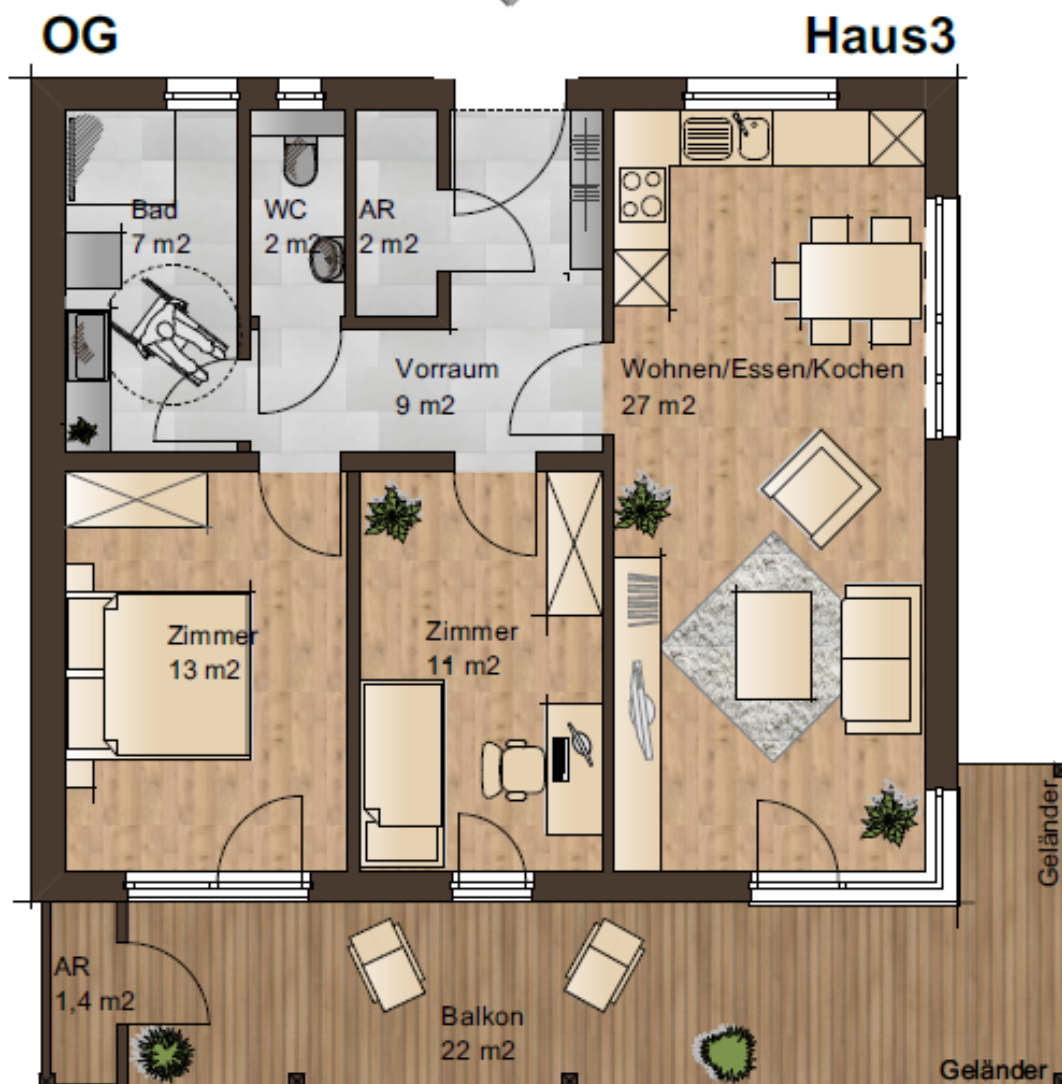
Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 17 m²
AR Außenbereich: 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²



HAUS 3, OG TOP 6

Wohnnutzfläche: 71 m²
Balkon: 22 m²
AR Außenbereich: 3,6 m²
AR Terrasse: 1,4 m²

Eckwohnung - ostseitig TOP6



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Für weitere **Informationen** und **Besichtigungstermine** steht Ihnen Frau **Marita Ritl** gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartigen Wohneinheiten zu erfahren und einen **persönlichen Termin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



Marita Ritl

Tel.: 0699 13 63 20 27

Mail: ritl@zukunftswohnen.at

Web: www.zukunftswohnen.at



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Tel.: 03112 26 32