

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m ²]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m ²	22,00 m ²	-	1,30 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 2	71,00 m ²	17,00 m ²	-	1,30 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 3	71,00 m ²	22,00 m ²	-	1,30 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 4	71,00 m ²	22,00 m ²	-	1,30 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 5	71,00 m ²	17,00 m ²	-	1,30 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 6	71,00 m ²	22,00 m ²	-	1,30 m ²	4,00 m ²	2	-	2

Preise*

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m ²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m ² exkl. MWSt.
TOP 1	265 000,00 €	3 732,39 €	243 800,00 €	3 433,80 €
TOP 2	260 000,00 €	3 661,97 €	239 200,00 €	3 369,01 €
TOP 3	265 000,00 €	3 732,39 €	243 800,00 €	3 433,80 €
TOP 4	275 000,00 €	3 873,24 €	253 000,00 €	3 563,38 €
TOP 5	270 000,00 €	3 802,82 €	248 400,00 €	3 498,59 €
TOP 6	275 000,00 €	3 873,24 €	253 000,00 €	3 563,38 €

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
KAUFPREIS	265 000,00 €	260 000,00 €	265 000,00 €	275 000,00 €	270 000,00 €	275 000,00 €
EINTRAGUNGS- GEBÜHR 1,1% *	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GRUNDERWERBS- STEUER 3,5%	9 275,00 €	9 100,00 €	9 275,00 €	9 625,00 €	9 450,00 €	9 625,00 €
ZWISCHENSUMME	274 275,00 €	269 100,00 €	274 275,00 €	284 625,00 €	279 450,00 €	284 625,00 €
NOTAR- GEBÜHR 1,5% inkl. Ust.	4 114,13 €	4 036,50 €	4 114,13 €	4 269,38 €	4 191,75 €	4 269,38 €
BARAUSLAGE **	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
GESAMTKOSTEN	278 389,13 €	273 736,50 €	278 989,13 €	289 494,38 €	284 241,75 €	289 494,38 €

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

** Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Stand 01/2025



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ansprechpartner: Marita Ritzl
0699 13632027
ritzl@zukunftswohnen.at